

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

μ
μ.: 02/09/2022
14494/2022/

ΑΠΟΦΑΣΗ: 236

Από το πρακτικό 30^{ης}/2022 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τανάγρας.

Περίληψη

«Περί λήψης απόφασης για την έγκριση του υπ' αριθ. πρωτ. 14197/19-08-2022 πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το Δημοτικό Σχολείο της Δ.Ε. Δηλεσίου.».

Στο Σχηματάρι την 30η ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια περιφοράς), σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136/09-07-2022), ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 14122/26-08-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Τανάγρας), που γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο επτά μελών παρόντα ήταν επτά μέλη:

Παρόντες

- 1.- Περγάλιας Βασίλειος (Πρόεδρος)
- 2.- Αγγέλου Αριστείδης
- 3.- Αναστασίου Ιωάννης
- 4.- Γκίνης Ιωάννης
- 5.- Κόκκαλης Γεώργιος
- 6.- Νίκα Μαρία
- 7.- Σταμάτης Σπυρίδων

Απόντες

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Πίκου Ευαγγελία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος εισηγούμενος το **(1ο)** θέμα **εκτός** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι μας σύμφωνα με την από 29/08/2022 εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού – Λογιστηρίου – Προμηθειών και του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Πολιτισμού & Παιδείας Παιδείας το θέμα αξιολογείται ως κατεπείγον εν όψει της έναρξης του νέου σχολικού και διδακτικού έτους. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του εν θέματι διαγωνισμού αποτελεί στάδιο για την συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία περί μισθώσεων ακινήτων. Δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 του νόμου 3852/2010 (αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής σύμφωνα με τον νόμο 3852/2010-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), όπως ισχύουν, των υπ' αριθμ. 13/2022 & 46/2022 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθ. 232/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής διενεργήθηκε δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική η οποία δεν ανέδειξε ανάδοχο καθώς δεν κατατέθηκε σχετικός φάκελος υποψηφίου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία 22η Αυγούστου 2022. Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών συνέταξε πρακτικό άγονου διαγωνισμού, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της. Ύστερα από τα παραπάνω, η Οικονομική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει για τις σχετικές με το θέμα ενέργειες

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

(κατακύρωση άγονου αποτελέσματος και συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού).»

Κατόπιν κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος.

**Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τα παραπάνω
αποφασίζει ομόφωνα
και εγκρίνει το “κατεπείγον” του θέματος**

Στη συνέχεια εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Με την αριθμ. **13/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών αγοράς, εκμίσθωσης ή μίσθωσης ακινήτων εκ μέρους του Δήμου για το έτος 2022 αποτελούμενη από τους εξής Δημοτικούς Συμβούλους: α) κ. Αναστασίου Ιωάννη με αναπληρώτρια του την κα. Στουραΐτου – Ζαφειροπούλου Ελένη και β) κ. Πέτρου Νικόλαο με αναπληρωτή του τον κ. Πέτρου Χρήστο. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Περγάλιας με αναπληρωτή του σε περίπτωση κωλύματος το Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο κ. Σταμάτη Σπυρίδωνα.

Με την αριθμ. **46/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου. Επίσης, ορίστηκε ότι οι όροι του διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και ότι η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Τέλος αποφασίστηκε ότι η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128^Α/21-06-2006).

Με την υπ' αριθ. **267/2022** απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης που εκδόθηκε από το Δήμαρχο εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση

- ποσού **6.224,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 02.30.6232.03 με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6/θ δημοτικού σχολείου Δηλεσίου» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2022**
- ποσού **18.672,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 02.30.6232.03 με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6/θ δημοτικού σχολείου Δηλεσίου» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2023**
- ποσού **18.672,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 02.30.6232.03 με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6/θ δημοτικού σχολείου Δηλεσίου» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2024**
- ποσού **18.672,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 02.30.6232.03 με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6/θ δημοτικού σχολείου Δηλεσίου» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2025**
- ποσού **18.672,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 02.30.6232.03 με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6/θ δημοτικού σχολείου Δηλεσίου» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2026**
- ποσού **18.672,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 02.30.6232.03 με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6/θ δημοτικού σχολείου Δηλεσίου» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2027**

Με την υπ' αριθμ. **232/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας δημοπρασίας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί το **Δημοτικό Σχολείο της Δ.Ε. Δηλεσίου**. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε δύο φάσεις: α) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και β) διενέργεια δημοπρασίας. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνταν να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη τελευταία υποχρεωτική, ήτοι **22η Αυγούστου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00.**

Έπειτα, την **23^η Αυγούστου 2022** συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας για να διενεργήσει την ανωτέρω δημοπρασία και συνέταξε το υπ' αριθ. πρωτ. **14197/29-08-2022 πρακτικό**, το οποίο αναφέρει τα εξής:

*ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ (Άρθρο 1, ΠΔ 270/81)
(Θέμα: Αποτέλεσμα διαγωνιστικής διαδικασίας για την στέγαση του Δημοτικού Σχολείου Δηλεσίου)*

ΣΧΕΤΙΚΑ:

- 1) Η υπ' αριθμ. 13/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Η υπ' αριθμ. 46/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 3) Η υπ' αριθμ. 232/2022 απόφαση της οικονομικής Επιτροπής
- 4) Η υπ' αριθμ. 12962/2022 διακήρυξη δημοπρασίας

Σήμερα, 23 Αυγούστου 2022, ημέρα Τρίτη συνεδρίασε η Επιτροπή Διαγωνισμών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 (1^ο σχετικό) για να συντάξει πρακτικό σχετικά με το αποτέλεσμα που απέδωσε η διαγωνιστική διαδικασία για την στέγαση του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου (3^ο και 4^ο σχετικό).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, με πρακτικογράφο της Ελένη Γιαννακού (προϊσταμένη αυτοτελούς τμήματος κοινωνικής προστασίας-παιδείας-πολιτισμού).

Παρόντα στην συνεδρίαση ήταν και τα τρία μέλη της Επιτροπής, ήτοι

- 1) Βασίλης Περγάλιας (Δήμαρχος Τανάγρας) , Πρόεδρος της Επιτροπής
- 2) Αναστασίου Ιωάννης (Αντιδήμαρχος ΔΕ Οινοφύτων) , Δημοτικός Σύμβουλος
- 3) Πέτρου Νικόλαος (Αντιδήμαρχος ΔΕ Δερβενοχωρίων) , Δημοτικός Σύμβουλος

Η εν θέματι διαγωνιστική διαδικασία κρίθηκε άγονη καθώς δεν κατατέθηκε στον Δήμο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία του διαγωνισμού (22/8/2022) κανένας φάκελος υποψηφίου Αναδόχου .

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής , τίθεται υπ' όψιν της Οικονομικής Επιτροπής ενώ αντίγραφο εντάσσεται στον φάκελο του Διαγωνισμού.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ****ΠΕΤΡΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. στ, εδαφ. ι, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 197Α/12-10-2020) στις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής ανήκει η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημοσίου υπαλλήλους.

Ύστερα από τα ανωτέρω καλούμαστε να αποφασίσουμε για την έγκριση του πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για τη **μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Δημοτικό Σχολείο της Δ.Ε. Δηλεσίου.**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιη, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ – 87Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 40, παρ. 1, περ. ιη, του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ – 134Α/9-8-2019)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Α'145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”.
6. Τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α'133).
7. Τις υπ' αριθ. 13/2022 & 46/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Την υπ' αριθ. 267/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Δημάρχου Τανάγρας με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη συνολικού ποσού 99.584,00 σε βάρος των οικονομικών ετών 2022-2027 (πολυετής υποχρέωση με ΑΔΑ: ΨΔΕΔΩΗΒ-43Η και διατέθηκε η πίστωση ποσού 99.584,00€ σε βάρος του Κ.Α. 02.30.6232.03 με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6/θ δημοτικού σχολείου Δηλεσίου» και συγκεκριμένα διατέθηκε η πίστωση ποσού 6.224,00 € για το έτος 2022, ποσού 18.672,00 € για το έτος 2023, ποσού 18.672,00 € για το έτος 2024, ποσού 18.672,00 € για το έτος 2025, ποσού 18.672,00 € για το έτος 2026 και ποσού 18.672,00 € για το έτος 2027
9. Την υπ' αριθ. 257/2022 βεβαίωση του Π.Ο.Υ. για την διενέργεια της δαπάνης, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.4270/14 που έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τανάγρας.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 14197/29-08-2022 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών .

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το υπ. αριθ. πρωτ. 14197/29-08-2022 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Δημοτικό Σχολείο της Δ.Ε. Δηλεσίου.
2. Ματαιώνει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Δημοτικό Σχολείο της Δ.Ε. Δηλεσίου διότι κατέστη άγονος, καθώς δεν κατατέθηκε καμία προσφορά μέχρι την 22η Αυγούστου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00.
3. Την επανάληψη της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το Δημοτικό Σχολείο της Δ.Ε. Δηλεσίου με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 232/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
4. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη τελευταία υποχρεωτική δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι 22η Σεπτεμβρίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00.
5. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 236/2022

Το πρακτικό αυτό υπογράφουν οι εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. ΑΓΓΕΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΓΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

4. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

5. ΝΙΚΑ ΜΑΡΙΑ

6. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ &
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ