

ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

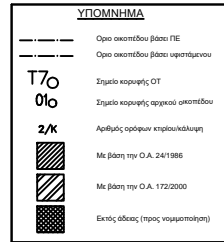
ΚΤΙΡΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ												
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔ.	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ	ΜΕΤΡΑΕΙ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΔΟΜΗΣΗ	ΗΚ	ΥΨΟΣ	ΟΓΚΟΣ	ΒΑΞΕΙ ΑΔΕΙΑΣ*
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΓ1	23.9	17.65	421.835	1	421.835	2	843.67		8.30	3501.23	0Α24/1986
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΓ2	8.3	8.3	68.89	1	68.89	2	137.78		8.30	571.79	0Α24/1986
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΓ3	6.3	8	50.4	1	50.4	1	50.40		4.52	227.81	0Α24/1986
ΗΚ	ΕΓ4	10.5	1.4	14.7	1	14.7	0	0.00	14.7	4.52	66.44	0Α24/1986
ΗΚ	ΕΓ5	3.1	3.8	11.78	1	11.78	0	0.00	11.78	4.52	53.25	0Α24/1986
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΓ11	17.65	23.9	421.835	1	421.835	2	843.67		8.30	3501.23	0Α24/1986
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΓ2	11.5	8.3	95.45	1	95.45	2	190.90		8.30	702.24	0Α24/1986
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΓ3	6.3	8	50.4	1	50.4	1	50.40		4.52	227.81	0Α24/1986
ΗΚ	ΕΓ4	10.5	1.4	14.7	1	14.7	0	0.00	14.7	4.52	66.44	0Α24/1986
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΓ6			28.83	1	28.83	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΓ7			32.92	1	32.92	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΓ6			9.95	1	9.95	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΓ7			13.48	1	13.48	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΓ8			22.92	1	22.92	0	0.00			0.00	N.4495/17

ΚΤΙΡΙΑ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ												
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΛ1	14.6	18.4	272.32	1	272.32	2	544.64		7.30	1987.94	0Α172/2000
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΛ2	18.4	18.4	338.56	1	338.56	2	677.12		7.30	2471.49	0Α172/2000
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΛ3	18.4	14.8	272.32	1	272.32	2	544.64		7.30	1987.94	0Α172/2000
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΛΚΑ1	5.9	12.2	71.98	1	71.98	2	143.96		6.80	489.46	0Α172/2000
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΛΚΑ2	5.9	12.2	71.98	1	71.98	2	143.96		6.80	489.46	0Α172/2000
ΗΚ	ΕΛ4			21.34	1	21.34	0	0.00	21.34		72.56	N.4495/17
ΗΚ	ΕΛ5			21.44	1	21.44	0	0.00	21.44	3.40	72.90	N.4495/17
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΛ6			6.43	1	6.43	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΛ7			36.54	1	36.54	0	0.00			0.00	N.4495/17

ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΑΛ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ												
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΕ1			195.78	1	195.78	1	195.78		3.00	587.34	N.4495/17
ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑ	ΕΕ1			37.75	0	0	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΕ2			102.28	1	102.28	1	102.28		3.00	306.84	N.4495/17
ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑ	ΕΕ2			21.98	0	0	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΕ3			58.53	1	58.53	1	58.53		3.00	175.59	N.4495/17
ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑ	ΕΕ3			11.47	0	0	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΕ4			12.32	1	12.32	1	12.32		3.00	36.96	N.4495/17
ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑ	ΕΕ4			3.83	0	0	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΕ5			13.09	1	13.09	1	13.09		3.00	39.27	N.4495/17
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΕ6			367.2	1	367.2	1	367.20		4.50	1652.40	N.4495/17
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΕ7			45.69	1	45.69	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΕ8			71.96	1	71.96	1	71.96		3.00	215.88	N.4495/17
ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑ	ΕΕ8			14.35	0	0	0	0.00			0.00	N.4495/17
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΕΕ9			11.75	1	11.75	0	0.00			0.00	N.4495/17

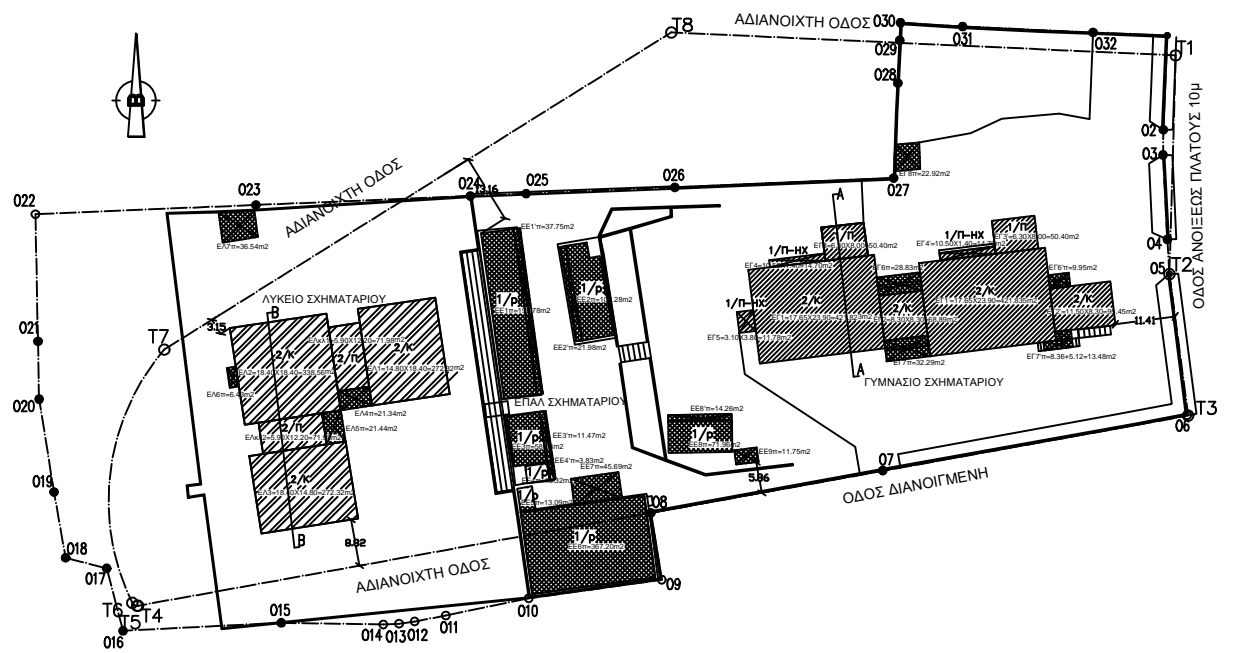
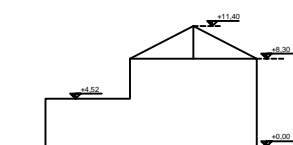
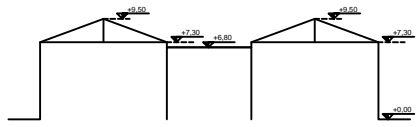
	ΕΜΒΑΔΟ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ	ΗΚ	ΟΓΚΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ:	3338.89	3249.6	4992.30	83.96	15994.25
ΑΔΕΙΑ 24/1986		1149.99	2158.00	41.18	9008.23
ΑΔΕΙΑ 172/2000		1027.16	2054.32	0	7426.29
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΠΟ ΝΟΜΙΜΕΣ ΑΔΕΙΕΣ		2177.15	4212.32	41.18	16434.52
ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕ Ν.4495/17		1072.45	779.98	42.78	3159.73
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ		0.4	0.6		5.5
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	14545.55	5818.22	8727.33		48000.32

*ΝΟΜΙΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ Η ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΟ ΜΕ Ν.4495/2017



ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ			
ΤΥ-Τ2	Τ3-Τ4	Τ5-Τ6	Τ7-Τ8
Χ	Υ	Μ	Κ
Τ1	462892.684	4244720.081	41.38
Τ2	462883.073	4244478.571	27.00
Τ3	462888.820	4244448.800	201.88
Τ4	462487.080	4244812.800	0.178
Τ5	462487.804	4244812.800	0.178
Τ6	462488.820	4244813.384	1.98
Τ7	462488.820	4244812.882	118.17
Τ8	462892.684	4244720.081	86.41

E = 14.545,55 m2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Επιφάνεια οικόπεδου: Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ1 = 14.545,55μ.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισμένων αναλύονται από τις συνήθειες των κορυφών. Η ελαττώση από το ΕΓ 3Α Ε7 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνισης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Επιστάσεων - ΗΕΡΕΣ.
Το οικόπεδο βρίσκεται επί της οδού Ανοίξεως στο ΟΤ1 σχεδίου πόλεως Σχηματάρειου Τανάγρας και είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του σχεδίου στήριξης.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Αρτηρία κατά κανόνα: Ελάχιστο Πρόσθιο 15μ (Γράμμα III) Ελάχιστο Εμβαδό 400μ².
Συντελεστής Δόμησης: 0,6
Κλίμακα: 40%
Εμπρ. Ύψος: 8,00μ.
Πρόσθιο πλάτος: 4,00 ή 5,00μ όπως φαίνεται στα διαγράμματα.
Απόσταση όριων, στο οικοδομήσιμο τμήμα του κτηρίου να εφαρμόζεται κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια πλάνου (50)μ. και ελάχιστη πλευρά πλάνου (5) μέτρα.
Γόνατο από το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο των κτηρίων να εφαρμόζεται ή κατακόρυφη στήλη ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κλίμακα: 14.545,55 Χ 0,40 = 5.818,22μ.
Δόμηση: 14.545,55 Χ 0,60 = 8.727,33μ.
Ανοικτή Ημιτομήσιμη γάρση: Ανοικτή Εξώστες: 8.727,33 Χ 0,40 = 3.490,93μ.
Ανοικτή Εξώστες: 3.490,93 Χ 1,745,47 = 1.745,47μ.
Πλάτος αποστάσεως: Δ = 3,80μ.
Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 8,00 + 1,50μ στήλη.
Επιτρεπόμενος Όγκος: 8.727,33 Χ 5,50μ = 48.000,32μ.
Υποφρενικός εκσκαπτός γάρσης: 14.545,55 Χ 5,818,22 = 8.727,33μ.
Υποφρενική φώτληση εκσκαπτός γάρσης: 8.727,33 Χ 0,20 = 1.745,47μ.
Υποκαλυψή δ. δι:250μ/108,00μ = 3,80μ.
Υποκαλυψή δ. δι:250μ/95,88μ = 2,90μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κλίμακα: 3.249,60μ < 5.818,22μ (της επιτρεπόμενης)
Δόμηση: 3.092,30μ < 8.727,33μ (της επιτρεπόμενης)
Ανοικτή Ημιτομήσιμη γάρση: 83.96μ < 3.490,93μ.
Ανοικτή Εξώστες: 0,00μ < 1.745,47μ.
Ανοικτή Ημιτομήσιμη γάρση: Ανοικτή Εξώστες: 83.96μ < 3.490,93μ.
Προστασιοποιήσιμες πλάγιες αποστάσεις (δ) : ... > 3,80μ.
Προστασιοποιήσιμες οπίσθιες αποστάσεις (δ) : ... > 2,90μ.
Προστασιοποιήσιμη Ύψος: 8,00 + 1,50μ στήλη (ημερομηνία του δόθηκε με την ΟΑ24/1986)
Προστασιοποιήσιμος Όγκος: 19.584,25 + 48.000,32μ.
Διαφρενικός εκσκαπτός κήπος: 14.545,55 - 3.249,60 = 11.295,95 > 8.727,33μ.
Προστασιοποιήσιμη φώτληση εκσκαπτός γάρσης: (14.545,55 - 3.249,60) Χ 2,9 = 25.636,9μ > 5.818,22μ.
Προστασιοποιήσιμη Εντομήσιμη γάρση: 95 δόντια + 73 δόντια (των υποκαλυπτόμενων)
Όριος στήριξης: Γ1-11/04 (ΦΕΚ76/Α/05.03.04) 1 θέση ανά με αίθουσα. Τοποθετούνται 48 θέσεις > 43 απαιτούμενες θέσεις.

Μελέτη: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Ιδιοκτήτης: ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Εργο: ΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ 33, ΟΤ 1, 0201011 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

Θέση: ΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10μ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧ./ΕΚΔΟΣΗ: Α01/Α'

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ