



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τίτλος : Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Γυμνασίου-Λυκείου Σχηματαρίου και μελέτη γεωθερμίας αυτών ιδιοκτησίας Δήμου Τανάγρας»

Προϋπ. : 74.012,40 ευρώ, συμπ. Φ.Π.Α.
Χρημ. : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο

Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Γυμνασίου-Λυκείου Σχηματαρίου και μελέτη γεωθερμίας αυτών ιδιοκτησίας Δήμου Τανάγρας»

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. Για την αξιολόγηση του περιεχομένου των τεχνικών προσφορών θα χρησιμοποιηθούν τα κάτωθι:

Κριτήρια		Συντελεστής βαρύτητας (σ)
K1	Κατανόηση του Έργου και τεκμηρίωση της προτεινόμενης προσέγγισης. Ποιότητα μεθοδολογίας και σαφήνεια περιγραφής της προσέγγισης κάθε μέρους	σ1: 40%
K2	Εμπειρία υποψήφιου αναδόχου και μελών ομάδας έργου.	σ2: 20%
K3	Σχήμα διοίκησης και οργάνωσης, σύνθεση Ομάδας έργου. Επάρκεια & σαφήνεια κατανομής αρμοδιοτήτων στα μέλη της ομάδας έργου.	σ3: 40%

Κάθε κριτήριο από τα ανωτέρω, K1, K2 & K3 βαθμολογείται ανεξάρτητα, με βαθμολογία που κυμαίνεται από 90 έως 120 βαθμούς με βάση τα στοιχεία της προσφοράς. Η βαθμολογία είναι 90 βαθμοί για τις περιπτώσεις που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών /απαιτήσεων/όρων. Οι προσφορές απορρίπτονται όταν σε οποιοδήποτε κριτήριο η βαθμολογία είναι λιγότερο από 90, δηλαδή οι προσφορές δεν

πληρούν τις ελάχιστες προδιαγραφές. Η βαθμολογία αυτή αυξάνεται έως 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές.

I. Το κριτήριο K1: Κατανόηση του Έργου και τεκμηρίωση της προτεινόμενης προσέγγισης.

Ποιότητα μεθοδολογίας και σαφήνεια περιγραφής της προσέγγισης κάθε μέρους του έργου.

Βαθμολογία κριτηρίου K1

- 90-100: Ελάχιστη απαίτηση. Παρουσίαση των ιδιαιτεροτήτων του έργου και πώς η προτεινόμενη μεθοδολογία θα τις ικανοποιήσει. Σαφής περιγραφή κάθε ενότητας του έργου και των παραδοτέων αυτού.
- 101 – 120: Παρουσίαση και επαρκής τεκμηρίωση των ιδιαιτεροτήτων του έργου και της προτεινόμενης μεθοδολογίας υλοποίησης του έργου. Ποιότητα μεθοδολογίας και σαφήνεια περιγραφής της προσέγγισης κάθε ενότητας του έργου. Αναγνώριση κρίσιμων παραγόντων επιτυχίας του έργου και προτεινόμενες λύσεις.

II. Το κριτήριο K2: Εμπειρία υποψηφίου αναδόχου και μελών ομάδας έργου.

Οι οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν πίνακα με τη σχετική εμπειρία τους και την αντίστοιχη εμπειρία των μελών της ομάδας έργου.

Βαθμολογία κριτηρίου K2

- 90-100: Ο υποψήφιος Ανάδοχος και τα προτεινόμενα μέλη της ομάδας έργου έχουν εμπειρία σε σχετικά έργα σε φορείς Δημοσίου τουλάχιστον 15.
- 101 - 110: Ο υποψήφιος Ανάδοχος και τα προτεινόμενα μέλη της ομάδας έργου έχουν εμπειρία σε σχετικά έργα σε φορείς Δημοσίου Τομέα τουλάχιστον 25.
- 111 - 120: Ο υποψήφιος Ανάδοχος και τα προτεινόμενα μέλη της ομάδας έργου έχουν εμπειρία σε σχετικά έργα σε φορείς Δημοσίου Τομέα τουλάχιστον 35 και πάνω ή ένα έργο άνω των 45.000 ευρώ μέσα στο 2017 και μέχρι σήμερα.

III. Το κριτήριο K3: Σχήμα διοίκησης και οργάνωσης, σύνθεση Ομάδας έργου.

Επάρκεια & σαφήνεια κατανομής αρμοδιοτήτων στα μέλη της ομάδας έργου.

Εμπειρία αναδόχου και μελών ομάδας έργου.

Βαθμολογία κριτηρίου K3

- 90-100: Ελάχιστη απαίτηση: Παρουσίαση οργάνωσης της ομάδας και των μελών που την αποτελούν. Η ομάδα αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον άτομα και καλύπτονται οι ειδικότητες που αναφέρονται ανωτέρω. Αναφέρονται οι ρόλοι και οι αρμοδιότητες που θα αναλάβει κάθε μέλος της ομάδας. Ο υποψήφιος ανάδοχος διαθέτει σχετική εμπειρία.
- 101 – 120: Παρουσίαση και τεκμηρίωση της προτεινόμενης δομής οργάνωσης της ομάδας. Τα μέλη της ομάδας έργου είναι περισσότερα από τρία (3) με ειδικότητες που υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του έργου αλλά πάντως είναι σχετικές με αυτό. Τα μέλη της ομάδας διαθέτουν σημαντική σχετική εμπειρία. Παρουσίαση των ρόλων κάθε μέλους της ομάδας και του τρόπου και μέσων επικοινωνίας αυτών.

2. Η βαθμολόγηση – κατάσταση των τεχνικών προσφορών γίνεται, σύμφωνα με τον τύπο:

Βαθμολογία τεχνικής επάρκειας της προσφοράς

$$i) TB_i = \sigma_1 \times K_1 + \sigma_2 \times K_2 + \sigma_3 \times K_3$$

όπου:

TB_i: η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς (i)

$\sigma_1, \sigma_2, \sigma_3$: είναι οι συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων ανάθεσης ως ανωτέρω και ισχύει $\sigma_1 + \sigma_2 + \sigma_3 = 1$.

Οικονομική αξιολόγηση

Για τη βαθμολόγηση λαμβάνεται υπόψη το συνολικό ποσό της προσφοράς μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Τελική βαθμολογία

Η πλέον συμφέρουσα προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει το μεγαλύτερο άθροισμα στην ακόλουθη εξίσωση:

$$B = 0,8 * (T_{\text{βυποψηφίου}} / T_{\text{B υψηλότερη}}) + 0,2 * (O_{\text{Πχαμηλότερη}} / O_{\text{Πυποψηφίου}})$$

Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης (B) στρογγυλοποιείται στα δύο δεκαδικά ψηφία.

Η προσφορά με τη μεγαλύτερη βαθμολογία (B) είναι η πλέον συμφέρουσα.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οι αμοιβές των μελετών προκύπτουν βάσει της Υ.Α. Απόφ.ΔΜΕΟ/ο/1257/9-8-05 (ΦΕΚ/Β'/1162). Η συνολική δαπάνη για την εν λόγω παροχή υπηρεσίας (μελέτη) προσδιορίζεται με τις διατάξεις του την εκτίμηση της δαπάνης του Άρθρου ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 οι αμοιβές των μηχανικών καθορίζονται σε ημερομίσθια ως ακολούθως (τκ=1).

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ (€)
A	Μεγαλύτερη από 20 έτη	600
B	Από 10 έως και 20 έτη	450
Γ	Μέχρι και 10 έτη	300

Με την [εγκ.3/ΔΝΣ/12546/ΦΝ 439.6/19-03-2019](#) Υπ. Υποδομών Μεταφ. & Δικτ. επισημαίνεται ότι ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την αριθμ. [ΔΜΕΟ/α/Ο/1257/9-8-2005 \(ΦΕΚ Β' 1162\) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.](#), για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2020, έχει όπως τιμή (τκ) = 1,227.

Αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μηχανικός		Αποζημίωση / Ημέρα (€)	Ημέρες Απασχόλησης	ΤΚ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
	Ειδικότητα	Εμπειρία				
1	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ή ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ)	Μέχρι 10 έτη	300,00	60	1,227	22.086,00
2	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ή ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Μέχρι 10 έτη	300,00	60	1,227	22.086,00
3	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ)	Μέχρι 10 έτη	300,00	21	1,227	7.730,10
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΜΟΙΒΩΝ						51.902,10
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ(15%)						7.785,32
ΜΕΡΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						59.687,42
ΦΠΑ (24%)						14.324,98
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ						74.012,40

Για αυτή την σύνταξη της μελέτης «**Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Γυμνασίου-Λυκείου Σχηματαρίου και μελέτη γεωθερμίας αυτών ιδιοκτησίας Δήμου Τανάγρας**», κρίνεται ότι η ομάδα μελέτης θα πρέπει να **στελεχώνεται** κατ' ελάχιστο από **2 (δύο) άτομα**, εκ των οποίων:

- Για την κατηγορία μελέτης **14 – Ενεργειακές μελέτες** , να στελεχώνεται από **έναν (1) τουλάχιστον μελετητή 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία**, Για την κατηγορία μελέτης **9 – Μελέτες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές**, να στελεχώνεται από **έναν (1) τουλάχιστον μελετητή 8ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία**.

Επιπλέον ο μελετητής κατηγορίας (14) θα πρέπει να είναι ενεργειακός επιθεωρητής κάτοχος άδειας Γ΄ Τάξης (Κτιρίων, Συστημάτων θέρμανσης και Συστημάτων κλιματισμού) εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (με Βεβαίωση Ενεργειακού Επιθεωρητή), ο οποίος θα έχει εκτελέσει μέσα στην τελευταία τριετία τουλάχιστον μία ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος (με έκδοση ΠΕΑ).

Στην ομάδα μελέτης του έργου θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένας (1) μηχανικός με μεταπτυχιακό ή διδακτορικό στα Γεωθερμικά συστήματα ο οποίος θα πρέπει να έχει μελετήσει ή εκτελέσει τουλάχιστον τρία Γεωθερμικά συστήματα την τελευταία τριετία.

Η συνολική δαπάνη για την εν λόγω παροχή υπηρεσίας προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό **74.012,40 €** συμπεριλαμβανομένου την δαπάνη του Φ.Π.Α. (24%) . Η

εν λόγω δαπάνη προβλέπεται να βαρύνει τον Προϋπολογισμό του Δήμου Οικονομικού Έτους 2020 είναι εγγεγραμμένο συνολικά το ποσό των 75.000,00€ στον ΚΑ: 02.15.7411.10.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικής προσφοράς.

Συντάχθηκε, 10-06-2020

Εγκρίθηκε, 10-06-2020
Η προϊσταμένη Τ.Ε.

Θεωρήθηκε, 10-06-2020
Ο Δ/ντης Τ.Υ

Κοντούλης Κων/νος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Δέσποινα Καραμουζά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτριος Γκίκας
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.