



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 1^{ΟΥ}
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΑΡ. Μελ. 02/2022

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 432.098,71 Ευρώ
(Με ΦΠΑ 24%)

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική έκθεση αφορά το σύνολο των έργων της μελέτης ανάπλασης του αύλειου χώρου του 1ου Δημοτικού σχολείου Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας; και βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού στην οδό Τριών Ιεραρχών.

Η μελέτη έχει προϋπολογισμό 432.098,71 € (με ΦΠΑ 24%).

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- Την αποξήλωση των ασφαλτοταπήτων και των στρώσεων οδόστρωσης, εντός των ορίων των γενικών εκσκαφών.
- Την καθαίρεση των πλακοστρώσεων και όλων των στοιχείων από σκυρόδεμα.
- Την γενική εκσκαφή του χώρου προκειμένου να διαμορφωθούν κατάλληλες στάθμες για την τοποθέτηση των νέων επιφανειών.
- Χωματουργικές εργασίες για την πλήρωση της βάσης-υπόβασης των νέων ασφαλτοστρώσεων και δαπέδων.
- Κατασκευή στοιχείων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα νέα σχέδια του χώρου.
- Εκσκαφή και διαμόρφωση καναλιών για την απορροή των ομβρίων υδάτων.
- Επίστρωση των τελικών επιφανειών των δαπέδων με υλικά ανάλογα της χρήσης του εκάστοτε χώρου.
- Κατασκευή μεταλλικής πέργκολας και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων με σκοπό την περίφραξη του χώρου.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών και μεταλλικών στοιχείων.

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι επεμβάσεις που προβλέπεται να γίνουν με το εν λόγω έργο είναι εργασίες οικοδομικών και αφορούν την αναβάθμιση του εξωτερικού χώρου του συγκροτήματος.

Στις οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνονται οι εκσκαφές και οι καθαιρέσεις, οι χωματουργικές εργασίες, οι κατασκευές από σκυρόδεμα, οι επιστρώσεις δαπέδων και οι οδοστρώσεις, οι μεταλλικές κατασκευές, η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων και οι τελικοί χρωματισμοί.

Αναλυτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Αποξήλωση ασφαλτοταπήτων και στρώσεων οδοστρωσίας σε όλο το χώρο των γενικών εκσκαφών, μέχρι να αποκαλυφθεί η βάση στην οποία εδράζονται αυτά. Η εργασία θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση προωθητή, φορτωτή ή εκσκαφέα.
- Καθαίρεση όλων των στοιχείων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα. Τα στοιχεία θα αφαιρεθούν είτε λόγω ανακατασκευής τους είτε λόγω αλλαγής του σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη.
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους.
- Γενικές εκσκαφές σε όλο τον χώρο της αυλής ώστε να διαμορφωθούν εκ νέου οι στάθμες του εδάφους. Το βάθος εκσκαφής θα είναι περίπου 30 cm.
- Εξαιτίας ορισμένων αλλαγών στη διαμόρφωση του χώρου, και πιο συγκεκριμένα σε σημεία τα οποία θα ασφαλτοστρωθούν, απαιτείται η πλήρωση τους με στρώση στράγγισης. Η στρώση μπορεί να είναι σταθερού ή μεταβλητού πάχους, από θραυστά υλικά. Η κοκκομετρική διαβάθμιση προβλέπεται να έχει ποσοστά διερχόμενου κλάσματος από το κόσκινο Νο 200 ίσο με 3-10% και ο βαθμός συμπύκνωσης θα είναι τουλάχιστον 95%.
- Κατασκευή υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους, η οποία θα κατασκευαστεί από θραυστά υλικά σταθεροποιημένου τύπου με συμπύκνωση κατά στρώσεις των 10 cm.
- Κατασκευή βάσης οδοστρωσίας σταθερού πάχους 10 cm, η οποία θα κατασκευασθεί από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιημένου τύπου.
- Κατασκευή ασφαλτικής συνδετικής στρώσης με ασφαλτόμιγμα παρασκευαζόμενο εν θερμό. Θα τοποθετηθεί επάνω στη βάση από θραυστά υλικά αφού πρώτα γίνει η προεπάλειψη με ασφαλτικό γαλάκτωμα.
- Κατασκευή ρείθρων και κρασπέδων περιμετρικά του χώρου των γηπέδων και στα σημεία όπου θα διαμορφωθούν κάποιες ζαρντινιέρες. Τα ρείθρα θα κατασκευασθούν από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20, και η διαμόρφωση της επιφάνειας του

θα γίνει με μίστριμα, ώστε να επιτευχθεί απολύτως λεία επιφάνεια και εγκάρσια κλίση προς το κράσπεδο. Τα κράσπεδα θα είναι προκατασκευασμένα διαστάσεων 100X15X30, με απότμηση στην άνω πλευρά.

- Κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης για την συγκράτηση του εδάφους στα σημεία όπου εμφανίζονται μεγάλες διαφορές στις στάθμες και στα όρια του οικοπέδου με γειτονικές ιδιοκτησίες. Τα τοιχία θα κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25 και σίδερα οπλισμού κατηγορίας B500C. Οι διαστάσεις των τοιχίων ποικίλουν ανάλογα της θέσης κατασκευής τους και των εκάστοτε απαιτήσεων.
- Κατασκευή κερκίδων από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25 και σίδερα οπλισμού κατηγορίας B500C. Το ύψος και το πλάτος της κάθε βαθμίδας θα είναι 40 cm και 80 cm αντίστοιχα, ενώ το μήκος των κερκίδων θα είναι περίπου 17 μέτρα.
- Για την απορροή των ομβρίων υδάτων τα οποία προέρχονται από την οροφή του κτιρίου μέσω υδρορροών θα τοποθετηθούν τέσσερα τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης τα οποία θα συνδεθούν απευθείας με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της πόλης.
- Για την απορροή των ομβρίων υδάτων από τον χώρο των γηπέδων θα ανοιχθεί κανάλι περίπου 23μ το οποίο θα καταλήγει σε φρεάτιο συνδεδεμένο με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της πόλης.
- Τοποθέτηση συνθετικού τάπητα στίβου (ταρτάν) δύο λωρίδων και μήκους περίπου 60m.
- Κατασκευή έγχρωμου ρητινούχου πολυουρεθανικού αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου πάχους 3mm. Το δάπεδο θα καλύψει τους χώρους των γηπέδων του ποδοσφαίρου και του μπάσκετ με συνολικό εμβαδόν 915 τ.μ.
- Κατασκευή δαπέδου και δομικών στοιχείων (καθιστικά, τραπέζια κ.α) από επεξεργασμένο σκυρόδεμα, το οποίο παραπέμπει σε μωσαϊκό. Οι επιφάνειες των δαπέδων και των στοιχείων θα είναι αντιολισθηρές, αντική ή λείες.
- Κατασκευή πέργκολας μεταλλικού σκελετού. Συγκεκριμένα ο σκελετός θα αποτελείται από σύλους γαλβανισμένου χάλυβα (UPN) και δοκούς από ορθογώνιους κοιλοδοκούς.
- Τοποθέτηση μεταλλικών κάγκελων ύψους 1,40μ για την περίφραξη του χώρου.
- Θα κατασκευασθούν παρτέρια και ζαρντινιέρες για φύτευση θάμνων και δέντρων, και θα δημιουργηθεί αρδευτικό δίκτυο για την απορροή των υδάτων σε όλους τους χώρους που θα φυτευτεί πράσινο.
- Θα γίνει προμήθεια τοποθέτηση και διάστρωση κηπευτικού χώματος στα παρτέρια-χώρους πρασίνου.
- Προμήθεια και φύτευση δέντρων και θάμνων.

- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικά-παγκάκια και επιστήλιοι κάδοι απορριμμάτων) σε όλο τον αύλειο χώρο, μετά το πέρας των εργασιών.

Θα υπάρξει ειδική μέριμνα για άτομα ΑμεΑ και σε όλες τις επεμβάσεις που θα γίνουν θα έχουν ληφθεί υπόψη τόσο η Εγκύκλιος 6/2008 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. Πρωτ.8303/08-02-2008 όσο και οι προδιαγραφές για τις ράμπες ΑμεΑ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, οι ανωτέρω εργασίες εντάσσονται στους κωδικούς :

CPV	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
45214210-5	Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου (γεωγραφική περιοχή) είναι ο οικισμός Σχηματαρίου της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας (NUTS : 2806010101)

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 432.098,71€ (με ΦΠΑ 24%).

Το έργο θα εκτελεστεί με την «**ανοικτή διαδικασία**» του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς και όλες τις ισχύουσες περί έργων διατάξεις του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

Σχηματάρι 31/01/2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Γκίκας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ