



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τίτλος : Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Γυμνασίου-Λυκείου Σχηματαρίου και μελέτη γεωθερμίας αυτών ιδιοκτησίας Δήμου Τανάγρας»

Προϋπ. : 74.012,40 ευρώ, συμπ. Φ.Π.Α.
Χρημ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο

Μελέτη για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Γυμνασίου-Λυκείου Σχηματαρίου και μελέτη γεωθερμίας αυτών ιδιοκτησίας Δήμου Τανάγρας»

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το κτήριο για το οποίο θα εκπονηθεί η μελέτη χρησιμοποιείται ως σχολικό συγκρότημα (Γυμνάσιο και Λύκειο Σχηματαρίου).

Σκοπός είναι η ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων σχολικών κτηρίων με σκοπό την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση. Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας του σχολείου και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις υποδομές του, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

2. ΠΡΟΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για το εν λόγω κτήριο έχει εκπονηθεί στατική μελέτη ενώ υφίστανται τα στοιχεία που περιλαμβάνουν οι φάκελοι των οικοδομικών αδειών (αρχιτεκτονικά σχέδια, κλπ).

3. ΜΕΛΕΤΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η μελέτη αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Γυμνασίου-Λυκείου Σχηματαρίου και μελέτη γεωθερμίας αυτών ιδιοκτησίας Δήμου Τανάγρας, όπως περιγράφεται στο φάκελο του έργου.

Οι απαιτούμενες μελέτες ως προς το περιεχόμενο τους περιγράφονται στο τεύχος 3 (Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών), ενώ ως προς τον προϋπολογισμό τους στο τεύχος 4 (Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών).

Για την μελέτη θα ληφθούν υπόψη τα κάτωθι, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και κάθε σχετική γενική ή ειδική διάταξη:

- ΝΟΚ και Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Π.Δ. 696/74 στο τμήμα που αφορά στις προδιαγραφές μελετών κτιριακών έργων
- Ν.4412/2016: Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- ΚΕΝΑΚ: ΦΕΚ 4108/Β/23.11.2017 και οι αντίστοιχες ΤΟΤΕΕ
- Ν. 4122/2013 – «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»

4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

4.1. Διαθέσιμα στοιχεία κτηρίου

- Αρ. Οικοδομικής Άδειας : 24/1986, 172/2000 (Γραφείο Πολεοδομίας Θήβας)
 Έτος ανέγερσης Κτηρίου : 1986
 Τακτοποίηση / Αλλαγή Έχει γίνει υπαγωγή στο Ν. 4178/2013, σύμφωνα με
 χρήσης : την 11488773/2020 δήλωση υπαγωγής.
 Ιδιοκτησιακό καθεστώς : Το εν λόγω κτήριο λειτουργεί ως Σχολείο (Γυμνάσιο-
 Λύκειο).
 Υπαρξη σχεδίων : Υπάρχει πλήρης σειρά σχεδίων κατόψεων και όψεων
 τα οποία υπεβλήθησαν για την τακτοποίηση του
 κτηρίου. Τα σχέδια είναι διαθέσιμα τόσο σε
 ηλεκτρονική μορφή (dwg) όσο και σε έντυπη.
 Υφιστάμενη Ενεργειακή
 Επιθεώρηση :

4.2. Τυπικά στοιχεία κτηρίου

- Όνομα κτηρίου : Γυμνάσιο-Λύκειο Σχηματαρίου
 Ταχυδρομική διεύθυνση : Ανοιξεως 33 – Ο.Τ. 1, 32009, Σχηματάρι
 Τύπος χρήσης : Σχολικό κτήριο
 Έτος κατασκευής : 1986
 Αριθμός ορόφων : 2
 Επιφάνεια (m²) : ~ 3249,60 (κάλυψη), ~ 4992,30 (δόμηση)
 Εξωτερική τοιχοποιία : Αποτελείται από μπατική τοιχοποιία σε όλες τις
 πλευρές του κτηρίου χωρίς κάποιας μορφής
 θερμομόνωση.
 Οροφή : Η οροφή αποτελείται στο σύνολό της από οριζόντια
 πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, χωρίς
 θερμομόνωση. Έχουν γίνει κατά καιρούς τοπικές
 επεμβάσεις υγρομόνωσης, χωρίς όμως επιτυχία.
 Δάπεδα : Τόσο το δάπεδο του ισογείου, όσο και του ορόφου,
 αποτελούνται από οριζόντια πλάκα οπλισμένου
 σκυροδέματος, επενδεδυμένη από μάρμαρο,
 μωσαϊκό ή κεραμικό πλακάκι ανά περίπτωση.
 Ανοίγματα : Τα ανοίγματα (παράθυρα, πόρτες) του κτηρίου
 αποτελούνται από απλά πλαίσια αλουμινίου και
 διπλούς υαλοπίνακες). Σε καμία περίπτωση δεν

υπάρχει θερμοδιακοπή ή ενεργειακοί υαλοπίνακες.

4.3. Κύρια Η/Μ στοιχεία κτηρίου

- Θέρμανση : Υπάρχει κεντρικό σύστημα θέρμανσης με κλασικά σώματα καλοριφέρ και λέβητα πετρελαίου. Η εγκατάσταση θέρμανσης δεν διαθέτει κανένα τοπικό σύστημα ελέγχου.
- Ψύξη / Κλιματισμός : Ο κλιματισμός των χρησιμοποιούμενων χώρων / γραφείων και δύο αιθουσών, γίνεται με κλιματιστικές μονάδες τύπου split unit ή ντουλάπας.
- Αερισμός : Ο αερισμός του κτηρίου γίνεται αποκλειστικά από τα φυσικά ανοίγματα αυτού.
- Ζεστό νερό χρήσης : Το ζεστό νερό χρήσης τροφοδοτείται στην κουζίνα και στα W.C. του κτηρίου από τοπικούς ηλεκτρικούς θερμοσίφωνες.
- Φωτισμός : Ο εσωτερικός φωτισμός του κτηρίου γίνονται ως επί το πλείστον με γραμμικά φωτιστικά φθορίου. Σε περίπτωση αντικατάστασης, αυτή γίνεται με αντίστοιχες λάμπες LED. Στα WC Του κτηρίου υπάρχουν στεγανά φωτιστικά σώματα. Ο εξωτερικός φωτισμός του κτηρίου γίνεται με προβολείς LED ισχύος 150 watt έκαστος. Δεν υπάρχει φωτομετρική μελέτη, τόσο για το εσωτερικό, όσο και για το εξωτερικό του κτηρίου.
- Τεχνολογίες Α.Π.Ε. : Δεν υπάρχουν.

Συντάχθηκε, 10-06-2020

Εγκρίθηκε, 10-06-2020
Η προϊσταμένη Τ.Ε.

Θεωρήθηκε, 10-06-2020
Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κοντούλης Κων/νος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Δέσποινα Καραμουζά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτριος Γκίκας
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.