

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ :

**«ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΛΑΦΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΟΙΝΟΗΣ»**

Αρ.μελ.: 2/2020

Φακ. Έργου: 2/2020

Κ.Α.: 02.64.7326.01

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5073389 του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα 2014-2020» και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με κωδικό ΣΑ ΕΠ0561 και με Κωδικό Εναριθμού 2021ΕΠ05610003

CPV: 45233252-0

1. ΓΕΝΙΚΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την μελέτη του έργου «**ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΛΑΦΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΟΙΝΟΗΣ**».

Με το έργο αυτό αναβαθμίζεται ο οικισμός Οινόης και ο ιστορικός σιδηροδρομικός σταθμός της (άνοιξε για πρώτη φορά στις 8 Μαρτίου του 1904) ο οποίος εξυπηρετεί τη γραμμή Αθήνα-Θεσσαλονίκη ευρισκόμενος στη διασταύρωση του υπεραστικού δικτύου και του Προαστιακού σιδηροδρόμου Αθηνών-Χαλκίδας. Ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Οινόης καθημερινά δέχεται μεγάλο όγκων επιβατών αποτελώντας το κομβικό σημείο μετεπιβίβασης του Δήμου Τανάγρας. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Εθνική Οδός Αθηνών-Θεσσαλονίκης γειτνιάζει βορειοανατολικά με τον οικισμό Οινόης.

Σκοπός της συγκεκριμένης μελέτης είναι η ασφαλιτοστρωση των κεντρικών οδών του οικισμού για την βελτίωση της πρόσβασης στον Σιδηροδρομικό Σταθμό αλλά και στο αθλητικό πάρκο βόρεια του οικισμού. Η αντικατάσταση και ανακατασκευή των κρασπέδων και των πεζοδρομίων που έχει στόχο τη διευκόλυνση και βελτίωση της κυκλοφορίας των πεζών.

1.2. ΘΕΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου (γεωγραφική περιοχή) είναι ο οικισμός Οινόης της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας (NUTS: 2806010101).

1.3 ΣΤΟΧΟΘΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με βάση τα παραπάνω και στο πλαίσιο των χρηματοδοτικών εργαλείων αυτής περιόδου, στόχος της μελέτης είναι η αναβάθμιση των έργων υποδομής αλλά και του αστικού περιβάλλοντος του οικισμού Οινόης που αποτελεί τον σημαντικότερο σιδηροδρομικό αλλά και οδικό κόμβο του Δήμου Τανάγρας, με την χρήση και ενεργοποίηση των κατάλληλων πολεοδομικών και κλιματικών εργαλείων. Θα επιτευχθεί ο άρτιος σχεδιασμός των επιμέρους λειτουργικών στοιχείων, όπως των περιοχών κίνησης ή στάσης των πεζών, η απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και η αναβάθμιση της αισθητικής εικόνας του οικισμού. Η ενίσχυση της περιβαλλοντικής ποιότητας του κεντρικού ιστού του οικισμού δε θα βελτιώσει μόνο τις άμεσες συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων, αλλά θα συμπληρώσει την προσπάθεια αναβάθμισης ολόκληρου του Δήμου Τανάγρας.

1.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στα πλαίσια της βελτίωσης του οδικού δικτύου του αστικού ιστού του οικισμού Οινόης επιλέχθηκαν να ασφαλοστρωθούν οι δύο κεντρικές οδοί ήτοι η οδός που οδηγεί στον κεντρικό Σιδηροδρομικό σταθμό και εν συνεχεία στην Δημοτική Κοινότητα Οινοφύτων καθώς και η κάθετη σε αυτή οδό που οδηγεί στο Δημοτικό Σχολείο. Επίσης θα ασφαλοστρωθεί και η οδός που οδηγεί στο Αθλητικό Πάρκο Οινόης (γήπεδο 5x5).

Θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια και θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα παραδοσιακού σχεδιασμού (επίστηλα) με όλη την απαραίτητη υποδομή στα σημεία που απεικονίζονται στο σχέδιο της μελέτης.

Η οριζοντιογραφική και υψομετρική χάραξη των οδών ακολουθεί την υφιστάμενη.

2. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

2.1. ΠΡΟΤΑΣΗ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ)

Η κεντρική οδός του οικισμού (που οδηγεί και στον Σιδηροδρομικό Σταθμό), αν και αποτελεί κεντρική οδό και οδό εισόδου-εξόδου παρουσιάζει υποβαθμισμένη αισθητικά εικόνα. Η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση, χαρακτηρίζεται από την ανομοιομορφία των πεζοδρομίων (η μορφή της είναι αποτέλεσμα διαδοχικών επεμβάσεων οι οποίες πραγματοποιήθηκαν σε διάφορες χρονικές περιόδους), τις πολλές ανισοσταθμίες, την φθορά και την καταστροφή των πεζοδρομίων σε πολλά σημεία. Η καταστροφή τους οφείλεται είτε σε φυσική φθορά λόγω παλαιότητας είτε από εξωγενείς επεμβάσεις όπως συνδέσεις αποχέτευσης, ύδρευσης κλπ.

Η φθορά των πεζοδρομίων έχει καταστήσει την επιφάνεια κυκλοφορίας του πεζοδρομίου μη λειτουργική και σε πολλά σημεία επικίνδυνη για την ασφάλεια διέλευσης των πεζών. Επιπλέον, υπάρχει πρόβλημα προσβασιμότητας και κίνησης για τους ανθρώπους μειωμένης κινητικότητας. Η πρόταση εξομαλύνει κατά το δυνατόν αυτές τις διαφορές και δημιουργεί ενιαία επιφάνεια χρήσης από τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

Με τις εργασίες που προτείνονται από τη μελέτη επιτυγχάνεται ενιαία αισθητική εικόνα της κεντρικής οδού αλλά και των λοιπών οδών επέμβασης.

Στο σχέδιο (Α1) αρχιτεκτονικής μελέτης που επισυνάπτεται (οριζοντιογραφία-τομή-λεπτομέρειες) απεικονίζεται η περιοχή επέμβασης.

Στον οικισμό Οινόης δεν υπάρχει Σχέδιο Πόλεως και δεν υφίστανται θεωρημένες μηκοτομές. Πρόκειται για οικισμό προ του 1923 στον οποίο οι οδοί που θα ασφαλτοστρωθούν θα διατηρήσουν την υφιστάμενη υψομετρικής τους στάθμη. Με βάση την τελική στάθμη των οδών θα ανακατασκευαστούν και τα πεζοδρόμια που απεικονίζονται στην μελέτη με ερυθρό χρώμα.

Ο οικισμός Οινόης είναι ένας οικισμός στον οποίο βασικό ρόλο παίζει ο Σιδηροδρομικός Σταθμός. Με προτεινόμενη πράξη όπως απεικονίζεται και στο σχέδιο Α1 θα εφαρμοστεί η κείμενη νομοθεσία για την ελεύθερη πρόσβαση ατόμων ΑΜΕΑ. **Η κεντρική πλατεία του οικισμού έμπροσθεν της εκκλησίας θα συνδεθεί με τις πλατφόρμες του Σιδηροδρομικού Σταθμού που ήδη διαθέτουν ζώνη όδευσης για την ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα όρασης κλπ.**

Στις δύο εξόδους του Σιδηροδρομικού Σταθμού θα διαμορφωθούν διαβάσεις ατόμων με ειδικές ανάγκες και πεζών και εν συνεχεία πλακόστρωση με ειδικές πλάκες ΑΜΕΑ (αποτυπώνονται στο σχέδιο με κίτρινο χρώμα και είναι συνολικού μήκους 350 μέτρων) ώστε να επιτευχθεί η ελεύθερη πρόσβαση και διακίνηση όλων. Επίσης διαβάσεις και όδευση με ειδικές πλάκες για την πρόσβαση ΑΜΕΑ θα κατασκευαστούν και περί του χώρου του γηπέδου 5x5 στο βόρειοανατολικό τμήμα του οικισμού.

Στα πλαίσια του έργου οι κυριότερες επεμβάσεις που προβλέπεται να γίνουν είναι οδοποιίας και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται οι εργασίες γενικών εκσκαφών, καθαιρέσεων όλων των πλακοστρώσεων και των κατασκευών από σκυρόδεμα, επίχωσης, επίστρωσης του δαπέδου των υφιστάμενων πεζοδρομίων, η προμήθεια και τοποθέτηση παγκακίων, η προμήθεια και τοποθέτηση δοχείων απορριμμάτων.

Αναλυτικά, οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Αρχικά θα γίνουν καθαιρέσεις όλων των πλακοστρώσεων και των κατασκευών από σκυρόδεμα (κράσπεδα, ρείθρα, παρτέρια κ.α.) (1550,08τ.μ.).
- Αποξήλωση ασφαλτοταπήτων και στρώσεων οδοστρωσίας (50κ.μ.).

- Καθαιρέσεις κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού (175κ.μ.).
- Γενικές εκσκαφές (400κ.μ.) για τον καθαρισμό και την ισοπέδωση του χώρου προκειμένου το έδαφος να φτάσει στην επιθυμητή στάθμη.
- Καθαίρεση ολόσωμων περιφράξεων (25μέτρα).
- Θα κατασκευαστούν κράσπεδα με ρείθρο σε επαφή με τις δημοτικές οδούς (όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο σχέδιο μήκους 1150 μέτρων). Τα κράσπεδα θα τοποθετηθούν πάνω σε βάση από σκυρόδεμα σύμφωνα με τις λεπτομέρειες κατασκευής.
- Βάση πάχους 0,10μ. (2606,64τ.μ.).
- Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους (260,66κ.μ.).
- Ασφαλική προεπάλειψη στα σημεία που απαιτείται (200τ.μ.).
- Ασφαλική συγκολλητική επάλειψη. (6282,91τ.μ.)
- Διάστρωση με ασφαλική στρώση πάχους 0,05 μ. (6282,91τ.μ.)
- Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη (100μ.).
- Ανυψώσεις φρεατίων για την κατάλληλη τοποθέτηση του επί του οδοστρώματος.
- Εργασίες φρεζαρίσματος υφιστάμενης ασφάλτου (6282,91τ.μ.).
- Κατασκευή στρώσεων υπόβασης-οδοστρωσίας από θραυστό υλικό
- Τελική επίστρωση με τεχνητούς κυβόλιθους (2606,64τ.μ.) χρώματος επιλεγμένου από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Τανάγρας. Εξασφαλίζεται αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στη χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή αντανάκλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (βροχή, χιόνι, παγετός κλπ.).
- Πλακοστρώσεις με πλάκες ΑΜΕΑ για την ασφαλή κίνηση τους (140τ.μ.)
- Στα πεζοδρόμια θα τοποθετηθούν κολονάκια σε σημεία που υποδεικνύονται για την αποτροπή ανόδου των οχημάτων (80 τεμάχια).
- Έργα αποχέτευσης – αποστράγγισης ομβρίων. Τα υπάρχοντα παλαιωμένα σιδηρά καλλύμματα φρεατίων και οι εσχάρες υδροσυλλογής, θα αντικατασταθούν με νέα από ελατό χυτοσίδηρο όπου απαιτείται.

- Τα υλικά εκσκαφής θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Θα γίνει προμήθεια, τοποθέτηση και διάστρωση κηπευτικού χώματος στα παρτέρια-χώρους πρασίνου.
- Θα κατασκευαστεί δίκτυο άρδευσης στους χώρους που θα φυτευτεί πράσινο.
- Θα τοποθετηθεί αστικός εξοπλισμός μετά το πέρας των εργασιών (καθιστικά 30 τεμάχια – καλαθάκια 30 τεμάχια).

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται, η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων παραδοσιακού σχεδιασμού (επίστηλα) με όλη την απαραίτητη υποδομή (φρεάτια, σωληνώσεις, καλώδια, πίλαρ κλπ.) όπως προβλέπεται από την Η/Μ μελέτη (θα προηγηθεί η αποξήλωση των παλαιών υφιστάμενων φωτιστικών). Αναλυτικά οι υπό εκτέλεση εργασίες περιλαμβάνουν :

- Αφαίρεση των υφιστάμενων κατεστραμμένων φωτιστικών σωμάτων και ιστών (40 τεμ).
- Εγκατάσταση νέων φωτιστικών (60 τεμ) προς αντικατάσταση των κατεστραμμένων, αλλά και επέκταση φωτισμού σε τμήμα της περιοχής επέμβασης που δεν φωτιζόταν, ή φωτιζόταν ανεπαρκώς.
- Τοποθέτηση φρεατίων έλξης (48 τεμ) δίπλα σε κάθε φωτιστικό σώμα για τον ευκολότερο χειρισμό / τοποθέτηση των παροχικών καλωδίων.
- Τοποθέτηση ηλεκτροδίων γείωσης εντός φρεατίων (12 τεμ) για την προστασία του δικτύου ηλεκτροφωτισμού. Τα ηλεκτρόδια θα τοποθετούνται ανά πέντε φωτιστικά σώματα και στο τέλος της κάθε γραμμής οδοφωτισμού.
- Προμήθεια και τοποθέτηση καλωδίων ΝΥΥ από το νέο πίλαρ οδοφωτισμού προς τις γραμμές των φωτιστικών διαφόρων διαστάσεων, συνολικού μήκους περίπου 1.600 m.
- Τοποθέτηση εύκαμπτου σωλήνα από ΡΕ διαμέτρου Φ63 μέσα από τον οποίο θα οδεύουν τα καλώδια, μήκους περίπου 1550 m. Ο σωλήνας θα οδεύει εντός σκάμματος και θα αποκατασταθεί ανάλογα. Οι εργασίες εκσκαφής / αποκατάστασης δεν επιμετρώνται ιδιαίτερα αφού περιλαμβάνονται στις ευρύτερες εργασίες χωματουργικών / αποκατάστασης των λοιπών επεμβάσεων.
- Τοποθέτηση γαλβανισμένου σιδηροσωλήνα διαμέτρου Φ63 μέσα από τον οποίο θα οδεύουν τα καλώδια στις διαβάσεις δρόμου, μήκους περίπου 100 m. Επιλέγεται η χρήση σιδηροσωλήνα λόγω της διέλευσης οχημάτων από το δρόμο. Ο σωλήνας θα οδεύει εντός σκάμματος και θα αποκατασταθεί ανάλογα. Οι εργασίες εκσκαφής / αποκατάστασης δεν

επιμετρώνται ιδιαίτερα αφού περιλαμβάνονται στις ευρύτερες εργασίες χωματοουργικών / αποκατάστασης των λοιπών επεμβάσεων.

- Τοποθέτηση χάλκινου αγωγού διαμέτρου 16 mm² για τη γείωση των δικτυων οδοφωτισμού. Ο αγωγός μήκους περίπου 1550 m οδεύει στο ίδιο σκάμα με τους αγωγούς ηλεκτροδότησης και εκτός των σωλήνων προστασίας των καλωδίων.

- Τοποθέτηση νέου πίλαρ οκτώ αναχωρήσεων για την ηλεκτροδότηση του νέου δικτύου οδοφωτισμού. Για την ηλεκτροδότηση του δικτύου η Υπηρεσία θα ζητήσει νέα παροχή από τη ΔΕΔΔΗΕ.

- Τοποθέτηση νέου πίλαρ τεσσάρων αναχωρήσεων για αντικατάσταση του κατεστραμμένου υφιστάμενου που χρησιμοποιείται για την ηλεκτροδότηση της πλατείας και του σιντριβανιού.

Σημειώνεται ότι, τα χρησιμοποιούμενα υλικά και οι μέθοδοι για την εγκατάσταση τους θα τυχαίνουν της απολύτου εγκρίσεως της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

2.2 ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ

Σε όλη τη ζώνη επιρροής του έργου «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΛΑΦΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΟΙΝΟΗΣ». εξασφαλίζεται η ομαλή ροή των όμβριων υδάτων αφού τα ύδατα οδηγούνται στους υφιστάμενους κεντρικούς αγωγούς απορροής του οικισμού Οινόης.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

3.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα σχέδια και τα τεχνικά στοιχεία της μελέτης του έργου συντάχθηκαν οι προμετρήσεις του, ο προϋπολογισμός εργασιών και οι συγγραφές υποχρεώσεων του έργου τα οποία και συνοδεύουν την παρούσα τεχνική έκθεση.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **564.634,01 €** (χωρίς ΦΠΑ 24%- **135.512,16 €**) ενώ το συνολικό κόστος θα είναι **700.146,17 €**.

Το σχετικό κόστος του έργου θα καλυφθεί από τη χρηματοδότηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα 2014-2020» (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 5073389) και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με κωδικό ΣΑ ΕΠ0561 και με Κωδικό Εναρίθμου 2021ΕΠ05610003 και έχει συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσεως οικονομικού έτους 2021 με κωδικό ΚΑ 02.64.7326.01.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, οι ανωτέρω εργασίες εντάσσονται στους κωδικούς :

CPV	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
45233252-0	Επιφανειακές εργασίες οδοστρώματος δρόμων

Το έργο προτείνεται να εκτελεστεί με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

18-05-2021

Ο μελετητής

18-03-2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, Ο Δ/ντης Τεχνικών
Υπηρεσιών

18-03-2021

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ, Η προϊσταμένη Τεχνικών
Έργων

Κοντούλης Κων/νος

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γκίκας Δημήτριος

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Καραμουζά Δέσποινα

Αρχιτέκτων Μηχανικός