

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ»

Αρ.μελ.: 8/2022

Φακ. Έργου: 8/2022

Κ.Α.: 02.69.7331.01

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» (κωδικός Δράσης:16780/Άξονας 2.2)

Π.Δ.Ε. (Κωδ. Έργου: 2022ΤΑ06300031)

Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5190859

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: EL641

1. ΓΕΝΙΚΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την μελέτη του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ**».

Σκοπός της συγκεκριμένης μελέτης είναι η ανακαίνιση των ΚΕΠ βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών, ώστε να δημιουργηθεί μια ενιαία εταιρική εικόνα (νέο λογότυπο, χρωματισμοί) καθώς να υλοποιηθούν παρεμβάσεις για την προσβασιμότητα ΑμεΑ, κλπ.

1.2. ΘΕΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου (γεωγραφική περιοχή) είναι ο Δήμος Τανάγρας και συγκεκριμένα τα Κ.Ε.Π. Σχηματαρίου, Οινοφύτων, Δηλεσίου, Πύλης και Ασωπίας (NUTS: EL641).

1.3 ΣΤΟΧΟΘΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με βάση τα παραπάνω και στο πλαίσιο των χρηματοδοτικών εργαλείων αυτής περιόδου, στόχος της μελέτης είναι η αναβάθμιση των ΚΕΠ του Δήμου Τανάγρας ώστε να προσφέρουν ακόμα περισσότερες και καλύτερες υπηρεσίες όχι μόνο προς τους πολίτες, αλλά και προς τις επιχειρήσεις, υποστηρίζοντας έμπρακτα την ανάπτυξη της χώρας.

1.4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στα πλαίσια της αναβάθμισης θα ανακαινιστούν τα πέντε ΚΕΠ του Δήμου Τανάγρας και συγκεκριμένα τα Κ.Ε.Π. Σχηματαρίου, Οινοφύτων, Δηλεσίου, Πύλης και Ασωπίας.

Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

2. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

2.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΕΠ Σχηματαρίου

Εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Σχηματαρίου θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμών (τοιχοποιίες-οροφή) βάσει του οδηγού υποβολής. Θα τοποθετηθεί γυψοσανίδα για τον διαχωρισμό τμήματος του χώρου, θα τοποθετηθούν νέα γραφεία, ερμάρια, καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με το συνημμένα σχέδια D_01) και θα γίνει αντικατάσταση των υφισταμένων φωτιστικών σωμάτων.

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με την νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

ΚΕΠ Οينوφύτων

Στους εσωτερικούς τοίχους του κτιρίου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Οينوφύτων πρόκειται να γίνουν εργασίες χρωματισμών (τοιχοποιίες-οροφή) βάσει του οδηγού υποβολής. Πρόκειται να αντικατασταθούν τα έπιπλα και τα φωτιστικά. Συγκεκριμένα, θα τοποθετηθούν γραφεία, ερμάρια και καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια D_01 και D_02 «Κατασκευαστική λεπτομέρεια επίπλων γραφείων» και «Κατασκευαστική λεπτομέρεια γραφείου διευθυντή» αντίστοιχα).

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με την νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

Τέλος θα γίνει αποξήλωση μιας υπάρχουσας πόρτας και αντικατάσταση με νέα πόρτα αλουμινίου.

ΚΕΠ Δηλεσίου

Στους εσωτερικούς τοίχους του κτιρίου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Δηλεσίου θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμών (τοιχοποιίες-οροφή) βάσει του οδηγού υποβολής. Θα τοποθετηθούν νέα γραφεία, ερμάρια, καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με το συνημμένα σχέδια D_01). Θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν οι μεσόπορτες στο χώρο των WC.

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με την νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία (και στις δυο όψεις του κτιρίου που γειτνιάζουν με οδούς) που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

ΚΕΠ Πύλης

Εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Πύλης θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμών (τοιχοποιίες-οροφή). Θα γίνει καθαίρεση των επικεραμώσεων (περίπου 53 τ.μ.) και αντικατάσταση με νέα αφού πρώτα προηγηθούν εργασίες στεγάνωσης και μόνωσης της. Θα τοποθετηθεί και υδροροή για την απορροή των ομβρίων υδάτων.

Το εσωτερικό δάπεδο είναι σε κακή κατάσταση και αφού γίνει πρώτα η αποξήλωση των υφιστάμενων πλακιδίων θα γίνουν εργασίες ενίσχυσης της υφιστάμενης πλάκας, διαμόρφωση των κλίσεων με τσιμεντοκονία και εν συνεχεία η τοποθέτηση βινυλικού δαπέδου όπως αυτό περιγράφεται στο τιμολόγιο εργασιών. Η πόρτα εισόδου θα αντικατασταθεί με νέα πόρτα αλουμινίου.

Εξωτερικά του κτιρίου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Πύλης, θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων μαρμάρων της ράμπας και του πλατύσκαλου και των βαθμίδων και αντικατάσταση τους. Θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα στην αριστερή πλευρά της εξωτερικής σκάλας και εκατέρωθεν της ράμπας ΑΜΕΑ.

Θα τοποθετηθούν νέα γραφεία, ερμάρια, καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με το συνημμένα σχέδια D_01) και θα γίνει αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων.

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με την νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

ΚΕΠ Ασωπίας

Εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Πύλης θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμών (τοιχοποιίες-οροφή). Η πόρτα εισόδου θα αντικατασταθεί με νέα πόρτα αλουμινίου.

Εξωτερικά του κτιρίου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Ασωπίας, θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων μαρμάρων της σκάλας και αντικατάστασή τους. Θα αντικατασταθούν τα κιγκλιδώματα εκατέρωθεν της σκάλας. Τέλος θα τοποθετηθεί υδροροή για την απορροή των υδάτων από τη στέγη.

Θα τοποθετηθούν νέα γραφεία, ερμάρια, καθίσματα αναμονής (σύμφωνα με το συνημμένα σχέδια D_01) και θα γίνει αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων.

Η εξωτερική επιγραφή της πρόσοψης του κτιρίου θα αντικατασταθεί με νέα ώστε να είναι σύμφωνη με την νέα ενιαία εταιρική εικόνα. Επίσης θα τοποθετηθεί φανάρι ΚΕΠ (Αρ. σχεδίου A_02), θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια στα σημεία που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

3.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα σχέδια και τα τεχνικά στοιχεία της μελέτης του έργου συντάχθηκαν οι προμετρήσεις του, ο προϋπολογισμός εργασιών και οι συγγραφές υποχρεώσεων του έργου τα οποία και συνοδεύουν την παρούσα τεχνική έκθεση.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **113.887,95 €** (χωρίς ΦΠΑ 24%- 28.653,11 €) ενώ το συνολικό κόστος θα είναι **148.041,06 €**.

Το σχετικό κόστος του έργου θα καλυφθεί από τη χρηματοδότηση του προγράμματος Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» (κωδικός Δράσης:16780/Άξονας 2.2) Π.Δ.Ε. (Κωδ. Έργου: 2022ΤΑ06300031) Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5190859 και έχει συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσεως οικονομικού έτους 2022 και 2023 με κωδικό ΚΑ 02.69.7331.01.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, οι ανωτέρω εργασίες εντάσσονται στους κωδικούς :

CPV	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
45453000-7	Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

Το έργο προτείνεται να εκτελεστεί με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

23-11-2022

Ο μελετητής

23-11-2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, Ο Δ/ντης
Τεχνικών Υπηρεσιών

23-11-2022

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ, Η προϊσταμένη
Τεχνικών Έργων

Κοντούλης Κων/νος

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γκίκας Δημήτριος

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Καραμουζά Δέσποινα

Αρχιτέκτων Μηχανικός