



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 1^{ΟΥ}
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΑΡ. Μελ. 02/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 432.098,71 Ευρώ
(Με ΦΠΑ 24%)

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
1^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

CPV 45214210-5 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

NUTS EL641 ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 02/2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Φυσικό αντικείμενο έργου
2. Οικονομικό αντικείμενο έργου
3. Σκοπιμότητα υλοποίησης
4. Στοιχεία ωριμότητας υλοποίησης
5. Διασύνδεση με δομές φιλοξενίας μεταναστών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 1^{ΟΥ}
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΑΡ. Μελ.

02/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 432.098,71 Ευρώ
(Με ΦΠΑ 24%)

1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική έκθεση αφορά το σύνολο των έργων της μελέτης ανάπλασης του αύλειου χώρου του 1ου Δημοτικού σχολείου Σηματαρίου του Δήμου Τανάγρας και βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού στην οδό Τριών Ιεραρχών.

Η μελέτη έχει προϋπολογισμό 432.098,71 € (με ΦΠΑ 24%).

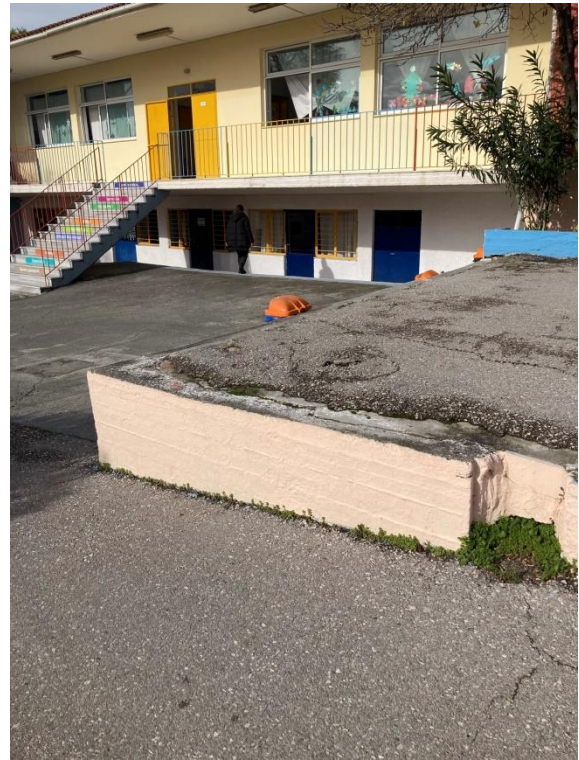


1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- Την αποξήλωση των ασφαλτοταπήτων και των στρώσεων οδόστρωσης, εντός των ορίων των γενικών εκσκαφών.
- Την καθαίρεση των πλακοστρώσεων και όλων των στοιχείων από σκυρόδεμα που έχουν υποστεί μεγάλες φθορές στον αύλειο χώρο.

- Την γενική εκσκαφή του χώρου προκειμένου να διαμορφωθούν κατάλληλες στάθμες για την τοποθέτηση των νέων επιφανειών.
- Χωματουργικές εργασίες για την πλήρωση της βάσης-υπόβασης των νέων ασφαλτοστρώσεων και δαπέδων.
- Κατασκευή στοιχείων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα νέα σχέδια του χώρου.
- Εκσκαφή και διαμόρφωση καναλιών για την απορροή των όμβριων υδάτων.
- Επίστρωση των τελικών επιφανειών των δαπέδων με υλικά ανάλογα της χρήσης του εκάστοτε χώρου.
- Κατασκευή μεταλλικής πέργκολας και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων με σκοπό την περίφραξη του χώρου.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών και μεταλλικών στοιχείων.
- Δημιουργία χώρων πρασίνου με την κατασκευή παρτεριών και ζαρντινιερών.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

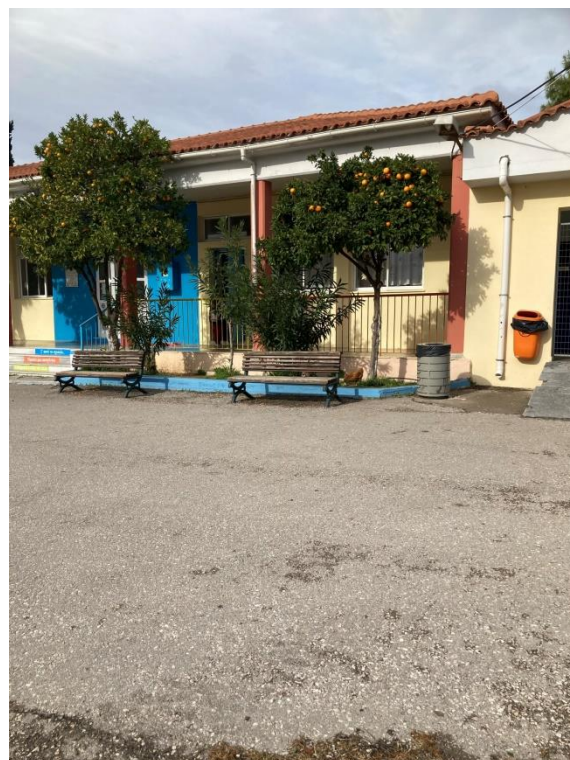
1.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι επεμβάσεις που προβλέπεται να γίνουν με το εν λόγω έργο είναι εργασίες οικοδομικών και αφορούν την αναβάθμιση του εξωτερικού χώρου του συγκροτήματος.

Στις οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνονται οι εκσκαφές και οι καθαυρέσεις, οι χωματουργικές εργασίες, οι κατασκευές από σκυρόδεμα, οι επιστρώσεις δαπέδων και οι οδοστρώσεις, οι μεταλλικές κατασκευές, η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων και οι τελικοί χρωματισμοί.

Αναλυτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Αποξήλωση ασφαλτοταπήτων και στρώσεων οδοστρωσίας σε όλο το χώρο των γενικών εκσκαφών, μέχρι να αποκαλυφθεί η βάση στην οποία εδράζονται αυτά. Η εργασία θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση προωθητή, φορτωτή ή εκσκαφέα.
- Καθαίρεση όλων των στοιχείων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα. Τα στοιχεία θα αφαιρεθούν είτε λόγω ανακατασκευής τους είτε λόγω αλλαγής του σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους.
- Γενικές εκσκαφές σε όλο τον χώρο της αυλής ώστε να διαμορφωθούν εκ νέου οι στάθμες του εδάφους. Το βάθος εκσκαφής θα είναι περίπου 30 cm.
- Εξαιτίας ορισμένων αλλαγών στη διαμόρφωση του χώρου, και πιο συγκεκριμένα σε σημεία τα οποία θα ασφαλτοστρωθούν, απαιτείται η πλήρωση τους με στρώση στράγγισης. Η στρώση μπορεί να είναι σταθερού ή μεταβλητού πάχους, από θραυστά υλικά. Η κοκκομετρική διαβάθμιση προβλέπεται να έχει ποσοστά διερχόμενου κλάσματος από το κόσκινο Νο 200 ίσο με 3-10% και ο βαθμός συμπύκνωσης θα είναι τουλάχιστον 95%.
- Κατασκευή υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους, η οποία θα κατασκευαστεί από θραυστά υλικά σταθεροποιημένου τύπου με συμπύκνωση κατά στρώσεις των 10 cm.
- Κατασκευή βάσης οδοστρωσίας σταθερού πάχους 10 cm, η οποία θα κατασκευασθεί από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιημένου τύπου.
- Κατασκευή ασφαλτικής συνδετικής στρώσης με ασφαλτόμιγμα παρασκευαζόμενο εν θερμό. Θα τοποθετηθεί επάνω στη βάση από θραυστά υλικά αφού πρώτα γίνει η προεπάλειψη με ασφαλτικό γαλάκτωμα.

- Κατασκευή ρείθρων και κρασπέδων περιμετρικά του χώρου των γηπέδων και στα σημεία όπου θα διαμορφωθούν κάποιες ζαρντινιέρες. Τα ρείθρα θα κατασκευασθούν από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20, και η διαμόρφωση της επιφάνειας του θα γίνει με μίστριμα, ώστε να επιτευχθεί απολύτως λεία επιφάνεια και εγκάρσια κλίση προς το κράσπεδο. Τα κράσπεδα θα είναι προκατασκευασμένα διαστάσεων 100X15X30, με απότμηση στην άνω πλευρά.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

- Κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης για την συγκράτηση του εδάφους στα σημεία όπου εμφανίζονται μεγάλες διαφορές στις στάθμες και στα όρια του οικοπέδου με γειτονικές ιδιοκτησίες. Τα τοιχεία θα κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25 και σίδερα οπλισμού κατηγορίας B500C. Οι διαστάσεις των τοιχίων ποικίλουν ανάλογα της θέσης κατασκευής τους και των εκάστοτε απαιτήσεων.
- Κατασκευή κερκίδων από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25 και σίδερα οπλισμού κατηγορίας B500C. Το ύψος και το πλάτος της κάθε βαθμίδας θα είναι 40 cm και 80 cm αντίστοιχα, ενώ το μήκος των κερκίδων θα είναι περίπου 17 μέτρα.
- Για την απορροή των όμβριων υδάτων τα οποία προέρχονται από την οροφή του κτιρίου μέσω υδρορροών θα τοποθετηθούν τέσσερα τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης περίξ του κτιρίου τα οποία θα συνδεθούν με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της πόλης.
- Για την απορροή των όμβριων υδάτων από τον χώρο των γηπέδων θα ανοιχθεί κανάλι περίπου 23μ το οποίο θα καταλήγει σε φρεάτιο συνδεδεμένο με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης της πόλης.
- Τοποθέτηση συνθετικού τάπητα στίβου (ταρτάν) δύο λωρίδων και μήκους περίπου 60m.
- Κατασκευή έγχρωμου ρητινούχου πολυουρεθανικού αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου πάχους 3μμ. Το δάπεδο θα καλύψει τους χώρους των γηπέδων του ποδοσφαίρου και του μπάσκετ με συνολικό εμβαδόν 915 τ.μ.

- Κατασκευή δαπέδου και δομικών στοιχείων (καθιστικά, τραπέζια κ.α) από επεξεργασμένο σκυρόδεμα, το οποίο παραπέμπει σε μωσαϊκό. Οι επιφάνειες των δαπέδων και των στοιχείων θα είναι αντλιοσθηρές, αντικέ ή λείες ανάλογα με την χρήση τους.
- Κατασκευή πέργκολας μεταλλικού σκελετού. Συγκεκριμένα ο σκελετός θα αποτελείται από στύλους γαλβανισμένου χάλυβα (UPN) και δοκούς από ορθογώνιους κοιλοδοκούς.
- Τοποθέτηση μεταλλικών κάγκελων ύψους 1,40μ πάνω από τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος για την περιφράξη του χώρου.
- Θα κατασκευασθούν παρτέρια και ζαρντινιέρες για φύτευση θάμνων και δέντρων, και θα δημιουργηθεί αρδευτικό δίκτυο για την απορροή των υδάτων σε όλους τους χώρους που θα φυτευτεί πράσινο.
- Θα γίνει προμήθεια τοποθέτηση και διάστρωση κηπευτικού χώματος στα παρτέρια-χώρους πρασίνου.
- Προμήθεια και φύτευση δέντρων και θάμνων.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικά-παγκάκια και επιστήλιοι κάδοι απορριμμάτων) σε όλο τον αύλειο χώρο, μετά το πέρας των εργασιών.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

Θα υπάρξει ειδική μέριμνα για άτομα ΑμεΑ και σε όλες τις επεμβάσεις που θα γίνουν θα έχουν ληφθεί υπόψη τόσο η Εγκύκλιος 6/2008 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. Πρωτ.8303/08-02-2008 όσο και οι προδιαγραφές για τις ράμπες ΑμεΑ.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, οι ανωτέρω εργασίες εντάσσονται στους κωδικούς :

| CPV | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ |
|------------|---|
| 45214210-5 | Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης |

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου (γεωγραφική περιοχή) είναι ο οικισμός Σχηματαρίου της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας (NUTS : 2806010101)

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται [στο ποσό των 432.098,71€ \(με ΦΠΑ 24%\)](#).

Το έργο θα εκτελεστεί με την «**ανοικτή διαδικασία**» του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς και όλες τις ισχύουσες περί έργων διατάξεις του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Σχηματάρι 04/02/2022

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γκίκας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 1^{ΟΥ}
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΑΡ. Μελ.

02/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 432.098,71 Ευρώ
(Με ΦΠΑ 24%)

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

| Α/Α | Είδος Εργασιών | Κωδικός Άρθρου | Κωδικός Αναθεώρησης | Α.Τ. | Μον. Μετρ. | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | |
|----------------------------------|---|----------------|---------------------|------|------------|----------|---------------------|---------------|--------------|
| | | | | | | | | Μερική Δαπάνη | Ολική Δαπάνη |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] |
| 1. ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ | | | | | | | | | |
| 1 | Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες | ΝΑΟΔΟ Α02 | ΝΟΔΟ 1123.Α | 1 | m3 | 1.050,00 | 6,40 | 6.720,00 | |
| 2 | Αποξηλωση ασφαλτοταπήτων και στρώσεων οδοστρωσίας σταθεροποιημένων μρ τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών | ΝΑΟΔΟ Α02.1 | ΝΟΔΟ 1123.Α | 2 | m3 | 130,00 | 7,30 | 949,00 | |
| 3 | Καθαίρεσεις μεμονωμένων στοιχείων ή τμημάτων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με ιδιαίτερες απαιτήσεις ακριβείας, με χρήση ειδικού εξοπλισμού αδιατάρακτης κοπής σκυροδέματος (συρματοκοπή, δισκοκοπή, κοπή με θερμική λόγχη, υδατοκοπή) | ΝΑΥΔΡ 4.01.02 | ΥΔΡ 6082.1 | 3 | m3 | 1,00 | 87,70 | 87,70 | |
| 4 | Μεταφορές με αυτοκίνητο διαμέσου οδών καλής βατότητας | ΝΑΟΙΚ 10.07.01 | ΟΙΚ 1136 | 4 | ton.km | 4.500,00 | 0,35 | 1.575,00 | |
| 5 | Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη | ΝΑΟΙΚ 20.05.01 | ΟΙΚ 2124 | 5 | m3 | 55,00 | 10,20 | 561,00 | |
| 6 | Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα | ΝΑΟΙΚ 20.30 | ΟΙΚ 2171 | 6 | m3 | 200,00 | 0,90 | 180,00 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|----------------|------------|----|----|----------|------------------|------------------|
| 7 | Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού | ΝΑΟΙΚ 22.10.01 | ΟΙΚ 2226 | 7 | m3 | 15,00 | 33,70 | 505,50 |
| 8 | Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης | ΝΑΟΙΚ 22.15.01 | ΟΙΚ 2226 | 8 | m3 | 30,00 | 61,70 | 1.851,00 |
| 9 | Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών | ΝΑΟΙΚ 22.20.01 | ΟΙΚ 2236 | 9 | m2 | 400,00 | 7,90 | 3.160,00 |
| 10 | Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών | ΝΑΟΙΚ 22.56 | ΟΙΚ 6102 | 10 | kg | 3.000,00 | 0,35 | 1.050,00 |
| 11 | Καθαίρεση περιφράξεων με συρματοπλεγμα | ΝΑΟΔΟ Α10 | ΟΙΚ 6448 | 11 | m | 25,00 | 6,60 | 165,00 |
| Σύνολο : 1. ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ | | | | | | | 16.804,20 | 16.804,20 |
| 2. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ | | | | | | | | |
| 1 | Στρώση στράγγισης οδοστρώματος | ΝΑΟΔΟ Γ03 | ΝΟΔΟ 3121B | 12 | m3 | 30,00 | 13,80 | 414,00 |
| 2 | Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους | ΝΑΟΔΟ Γ01.1 | ΝΟΔΟ 3121B | 13 | m3 | 585,00 | 14,35 | 8.394,75 |
| 3 | Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο -155) | ΝΑΟΔΟ Γ02.2 | ΝΟΔΟ 3211B | 14 | m2 | 2.800,00 | 1,49 | 4.172,00 |
| 4 | Ασφαλτική προεπάλειψη | ΝΑΟΔΟ Δ03 | ΝΟΔΟ 4110 | 15 | m2 | 2.200,00 | 1,20 | 2.640,00 |
| 5 | Ασφαλτικές συνδετικές (ισοπεδωτικές) στρώσεις συμπυκνωμένου πάχους 0,05m | ΝΑΟΔΟ Δ07 | ΝΟΔΟ 4421B | 16 | m2 | 2.200,00 | 7,20 | 15.840,00 |
| Σύνολο : 2. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ | | | | | | | 31.460,75 | 31.460,75 |
| 3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ | | | | | | | | |
| 1 | Κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων προστασίας στεγάνωσης γεφυρών κλπ με σκυρόδεμα C16/20 | ΝΑΟΔΟ Β29.3.1 | ΝΟΔΟ 2532 | 17 | m3 | 10,00 | 94,20 | 942,00 |
| 2 | Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα | ΝΑΟΔΟ Β51 | ΝΟΔΟ 2921 | 18 | m | 115,00 | 9,60 | 1.104,00 |
| 3 | Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 | ΝΑΟΙΚ 32.01.04 | ΟΙΚ 3214 | 19 | m3 | 20,00 | 90,00 | 1.800,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|------------|----|-----|----------|-------------------|-------------------|
| 4 | Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 | ΝΑΟΙΚ 32.01.05 | ΟΙΚ 3215 | 20 | m3 | 100,00 | 95,00 | 9.500,00 |
| 5 | Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών | ΝΑΟΙΚ 38.02 | ΟΙΚ 3811 | 21 | m2 | 90,00 | 22,50 | 2.025,00 |
| 6 | Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων | ΝΑΟΙΚ 38.13 | ΟΙΚ 3841 | 22 | m2 | 70,00 | 20,25 | 1.417,50 |
| 7 | Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C. | ΝΑΟΙΚ 38.20.02 | ΟΙΚ 3873 | 23 | kg | 3.600,00 | 1,07 | 3.852,00 |
| 8 | Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C | ΝΑΟΙΚ 38.20.03 | ΟΙΚ 3873 | 24 | kg | 1.500,00 | 1,01 | 1.515,00 |
| 9 | Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα | ΝΑΟΙΚ 38.18 | ΟΙΚ 3816 | 25 | m | 50,00 | 2,80 | 140,00 |
| 10 | Πρόσθετη τιμή επεξεργασίας σανιδώματος ξυλοτύπων | ΝΑΟΙΚ 38.10 | ΟΙΚ 3841 | 26 | m2 | 160,00 | 5,60 | 896,00 |
| 11 | Κατασκευή μωσαϊκού δαπέδου εξωτερικού χώρου | ΝΑΟΙΚ 73.93 | ΟΙΚ 7373.1 | 27 | m2 | 660,00 | 90,00 | 59.400,00 |
| 12 | Κατασκευή μωσαϊκών στοιχείων εξωτερικού χώρου | ΝΑΟΙΚ 73.93.2 | ΟΙΚ 7373.1 | 28 | μ3 | 20,00 | 1.200,00 | 24.000,00 |
| Σύνολο : 3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ | | | | | | | 106.591,50 | 106.591,50 |
| 4. ΟΜΒΡΙΑ | | | | | | | | |
| 1 | Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες Με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής. Παβάθος ορύγματος έως 4,00 m | ΝΑΥΔΡ Α\3.10.01.01 | ΥΔΡ 6081.1 | 29 | m3 | 5,00 | 6,70 | 33,50 |
| 2 | Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπύκνωση και συντήρηση σκυροδέματος Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 | ΝΑΥΔΡ Α\9.10.04 | ΥΔΡ 6327 | 30 | m3 | 5,00 | 82,00 | 410,00 |
| 3 | Προμήθεια και τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού σκυροδεμάτων υδραυλικών έργων | ΝΑΥΔΡ Α\9.26 | ΥΔΡ 6311 | 31 | kg | 350,00 | 0,98 | 343,00 |
| 4 | Τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης και αποχέτευσης ομβρίων (ΠΚΕ), φρεάτιο υδροσυλλογής τύπου Φ1N (ΠΚΕ) | ΝΑΟΔΟ Α\B66.1 | ΝΟΔΟ 2548 | 32 | TEM | 4,00 | 438,00 | 1.752,00 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|------------------------------|----|-----|--------|-----------------|-----------------|
| 5 | Φρεατίο επίσκεψης δικτύων ομβρίων υδάτων Για διάμετρο σωλήνα δικτύου έως 1,00 m Για ύψος φρεατίου έως 2,00 m. | ΝΑΥΔΡ 66.1.01.01 | ΥΔΡ 6081.1 | 33 | TEM | 1,00 | 1.756,52 | 1.756,52 |
| 6 | Προσαρμογή σχάρας ή καλύματος φρεατίου στην στάθμη και επίκλιση του καταστρώματος του δρόμου . | ΝΑΥΔΡ ΑΣΧ.1 | 50% ΥΔΡ 6301 50% ΥΔΡ 6327 | 34 | TEM | 1,00 | 120,00 | 120,00 |
| 7 | Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής Εσχάρες καναλιών υδροσυλλογής, τυποποιημένες, ηλεκτροπρεσσαριστές, γαλβανισμένες | ΝΑΥΔΡ 11.02.03 | ΥΔΡ 6752 | 35 | kg | 120,00 | 3,10 | 372,00 |
| 8 | Σύνδεση αγωγού εξόδου φρεατίου υδροσυλλογής με το δίκτυο ομβρίων | ΝΑΥΔΡ 16.01 | ΥΔΡ 6744 | 36 | TEM | 1,00 | 103,00 | 103,00 |
| 9 | Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος, με λεία εσωτερική και αυλακωτή (corrugated) εξωτερική επιφάνεια κατά ΕΛΟΤ EN 13476-3 Τυποποίηση ονομαστικής διαμέτρου σωλήνων (DN) κατά την εξωτερική διάμετρο [DN/OD] Δίκτυα με σωλήνες SN4, DN/OD 200 mm | ΝΑΥΔΡ 12.30.02.01 | ΥΔΡ 6711.2 | 37 | m | 10,00 | 5,70 | 57,00 |
| 10 | Αγωγός από σωλήνα PVC 6 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 110 mm | ΝΑΠΡΣ Η02.2.5 | ΗΛΜ 8 | 38 | m | 50,00 | 7,30 | 365,00 |
| Σύνολο : 4. ΟΜΒΡΙΑ | | | | | | | 5.312,02 | 5.312,02 |
| 5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ -ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ | | | | | | | | |
| 1 | Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου, πλευράς άνω των 30 cm | ΝΑΟΙΚ 73.16.02 | ΟΙΚ 7316 | 40 | m2 | 8,00 | 13,50 | 108,00 |
| 2 | Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) | ΝΑΟΙΚ 79.81 | ΟΙΚ 7744 | 41 | m2 | 170,00 | 39,40 | 6.698,00 |
| 3 | Επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2,00 m με μάρμαρο λευκό, πάχους 3 / 2 cm (βατήρων/μετώπων) | ΝΑΟΙΚ 75.41.01 | ΟΙΚ 7541 | 42 | MM | 10,00 | 39,00 | 390,00 |
| 4 | Αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο | ΝΑΟΙΚ 74.23 | ΟΙΚ 7416 | 43 | m2 | 3,00 | 5,60 | 16,80 |
| 5 | Επίστρωση επιφάνειας στίβου με συνθετικό τάπητα | ΟΙΚ .N.T011.1 | ΟΙΚ 7396 | 44 | m2 | 155,00 | 35,00 | 5.425,00 |
| 6 | Κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου | ΝΑΟΙΚ 73.94 | ΟΙΚ 7373.1 | 45 | m2 | 915,00 | 39,00 | 35.685,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|----------------|----------|----|-----|----------|------------------|------------------|
| 7 | Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα | ΝΑΟΙΚ 77.10 | ΟΙΚ 7725 | 46 | m2 | 500,00 | 3,90 | 1.950,00 |
| Σύνολο : 5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ -ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ | | | | | | | 50.272,80 | 50.272,80 |
| 6. ΞΥΛΙΝΕΣ -ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | | | | | | | | |
| 1 | Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm | ΝΑΟΙΚ 61.05 | ΟΙΚ 6104 | 47 | kg | 800,00 | 2,70 | 2.160,00 |
| 2 | Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160 mm | ΝΑΟΙΚ 61.06 | ΟΙΚ 6104 | 48 | kg | 5.000,00 | 2,80 | 14.000,00 |
| 3 | Σιδηρά κυκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους | ΝΑΟΙΚ 64.01.01 | ΟΙΚ 6401 | 49 | kg | 2.500,00 | 4,50 | 11.250,00 |
| 4 | Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα | ΝΑΟΙΚ 77.10 | ΟΙΚ 7725 | 46 | m2 | 370,00 | 3,90 | 1.443,00 |
| 5 | Αντισκωριακές βαφές, εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος δύο ή τριών συστατικών διαλύτου, με βάση εποξειδικό, πολυουρεθανικό ή ανόργανο πυριτικό ψευδάργυρο | ΝΑΟΙΚ 77.20.02 | ΟΙΚ 7744 | 50 | m2 | 240,00 | 2,80 | 672,00 |
| 6 | Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου | ΝΑΟΙΚ 77.55 | ΟΙΚ 7755 | 51 | m2 | 240,00 | 6,70 | 1.608,00 |
| 7 | Κάδοι Απορριμμάτων Επιστήλιος διπλός κάδος με σταχτοδοχείο | ΝΑΠΡΣ Β11.10 | ΟΙΚ 5104 | 52 | ΤΕΜ | 10,00 | 240,00 | 2.400,00 |
| 8 | Καθιστικά - Παγκάκια Καθιστικά με χαλύβδινο σκελετό και δοκίδες σύνθετης ξυλείας | ΝΑΠΡΣ Β10.6 | ΟΙΚ 5104 | 53 | ΤΕΜ | 4,00 | 490,00 | 1.960,00 |
| Σύνολο : 6. ΞΥΛΙΝΕΣ -ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | | | | | | | 35.493,00 | 35.493,00 |
| 7. ΠΡΑΣΙΝΟ | | | | | | | | |
| 1 | Συμπλήρωση νησίδων σε αστικές περιοχές με | ΝΑΠΡΣ Α06 | ΠΡΣ 1620 | 54 | m3 | 100,00 | 2,80 | 280,00 |
| 2 | Προμήθεια κηπευτικού χώματος | ΝΑΠΡΣ Δ07 | ΠΡΣ 1710 | 55 | m3 | 100,00 | 8,00 | 800,00 |
| 3 | Δένδρα, κατηγορίας Δ5 | ΝΑΠΡΣ Δ01.5 | ΠΡΣ 5210 | 56 | ΤΕΜ | 2,00 | 44,25 | 88,50 |
| 4 | Θάμνοι, κατηγορίας Θ2 | ΝΑΠΡΣ Δ02.2 | ΠΡΣ 5210 | 57 | ΤΕΜ | 100,00 | 4,30 | 430,00 |
| 5 | Θάμνοι, κατηγορίας Θ3 | ΝΑΠΡΣ Δ02.3 | ΠΡΣ 5210 | 58 | ΤΕΜ | 240,00 | 5,85 | 1.404,00 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------|----------|----|-----|--------|-----------------|-------------------|
| 6 | Ποώδη - πολυετή και ετήσια, διετή, βολβώδη κλπ φυτά κατηγορίας Π2 | ΝΑΠΡΣ Δ06.2 | ΠΡΣ 5220 | 59 | ΤΕΜ | 220,00 | 1,65 | 363,00 |
| 7 | Άνοιγμα λάκκων σε χαλαρά εδάφη με εργαλεία χειρός, διαστάσεων 0,30 X 0,30 X 0,30 m | ΝΑΠΡΣ Ε01.1 | ΠΡΣ 5130 | 60 | ΤΕΜ | 560,00 | 0,60 | 336,00 |
| 8 | Άνοιγμα λάκκων σε χαλαρά εδάφη με εργαλεία χειρός, διαστάσεων 0,50 X 0,50 X 0,50 m | ΝΑΠΡΣ Ε01.2 | ΠΡΣ 5120 | 61 | ΤΕΜ | 2,00 | 1,50 | 3,00 |
| 9 | Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 2,00 - 4,00 lt | ΝΑΠΡΣ Ε09.4 | ΠΡΣ 5210 | 62 | ΤΕΜ | 560,00 | 1,10 | 616,00 |
| 10 | Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 23 - 40 lt | ΝΑΠΡΣ Ε09.7 | ΠΡΣ 5210 | 63 | ΤΕΜ | 2,00 | 4,00 | 8,00 |
| 11 | Υποσύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου Για μήκος πασσάλου μέχρι 2,50 m | ΝΑΠΡΣ Ε11.1.1 | ΠΡΣ 5240 | 64 | ΤΕΜ | 2,00 | 2,50 | 5,00 |
| 12 | Σωλήνες από πολυαιθυλένιο (PE) 6 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 25 mm | ΝΑΠΡΣ Η01.1.3 | ΗΛΜ 8 | 65 | m | 220,00 | 0,45 | 99,00 |
| 13 | Φίλτρα νερού, σίτας ή δίσκων, πλαστικά, ονομαστικής πίεσης 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 1 in κοντό, ενεργής επιφάνειας 440 cm ² και παροχής τουλάχιστον μέχρι 5,00 m ³ /h | ΝΑΠΡΣ Η07.2.2 | ΗΛΜ 8 | 66 | ΤΕΜ | 2,00 | 50,00 | 100,00 |
| 14 | Σταλάκτης αυτορυθμιζόμενος, μη επισκέψιμος | ΝΑΠΡΣ Η08.1.2 | ΗΛΜ 8 | 67 | ΤΕΜ | 570,00 | 0,19 | 108,30 |
| 15 | Βάνες ελέγχου άρδευσης (ηλεκτροβάνες), PN 10 atm, πλαστικές, με μηχανισμό ρύθμισης πίεσης, διατομής 1 in | ΝΑΠΡΣ Η09.1.1.6 | ΗΛΜ 8 | 68 | ΤΕΜ | 2,00 | 95,00 | 190,00 |
| 16 | Προγραμματιστές μπαταρίας τύπου φρεατίου, ελεγχόμενες ηλεκτροβάνες 1 | ΝΑΠΡΣ Η09.2.3.1 | ΗΛΜ 52 | 69 | ΤΕΜ | 2,00 | 125,00 | 250,00 |
| 17 | Πλαστικό φρεάτιο ηλεκτροβανών, 30 x 40 cm, 4 Η/Β | ΝΑΠΡΣ Η09.2.13.3 | ΗΛΜ 8 | 70 | ΤΕΜ | 2,00 | 25,00 | 50,00 |
| 18 | Στεγανό κουτί για προγραμματιστές, μεταλλικό, διαστάσεων 60 x 50 x 25 (cm), πάχους 1,2 mm | ΝΑΠΡΣ Η09.2.14.1Ε | ΗΛΜ 8 | 71 | ΤΕΜ | 2,00 | 100,00 | 200,00 |
| Σύνολο : 7. ΠΡΑΣΙΝΟ | | | | | | | 5.330,80 | 5.330,80 |
| Άθροισμα | | | | | | | | 251.265,07 |
| Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ | | | | | | | 18,00% | 45.227,71 |

| | | |
|----------------------------|--------|-------------------|
| Άθροισμα | | 296.492,78 |
| Απρόβλεπτα | 15,00% | 44.473,92 |
| Άθροισμα | | 340.966,70 |
| Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ | | 7.500,00 |
| Άθροισμα | | 348.466,70 |
| ΦΠΑ | 24,00% | 83.632,01 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | | 432.098,71 |

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Σχηματάρι 04/02/2022

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γίκας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 1^{ΟΥ}
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΑΡ. Μελ.

02/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 432.098,71 Ευρώ
(Με ΦΠΑ 24%)

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Το 1ο Δημοτικό Σχολείο Σχηματαρίου είναι το παλαιότερο σχολείο του Δήμου Τανάγρας, βρίσκεται στο κέντρο του Σχηματαρίου, δίπλα στο Δημαρχείο και σήμερα λειτουργεί ως 9/θέσιο, ενώ αριθμεί από 160 έως 200 μαθητές.

Από το 2016-17 στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Σχηματαρίου λειτούργησε Δομή Υποδοχής Εκπαίδευσης Προσφύγων με παιδιά πρόσφυγες σχολικής ηλικίας 6-12 ετών από το Κέντρο Φιλοξενίας Προσφύγων στα Οινόφυτα.

Αρχικά, οι νέοι μαθητές φοιτούσαν στις απογευματινές Δομές Υποδοχής και Εκπαίδευσης Προσφύγων (ΔΥΕΠ), ώστε να μην επιβαρύνουν οργανωτικά τη σχολική μονάδα. Τα δύο τελευταία χρόνια όμως οι πρόσφυγες μαθητές από τη ΔΥΕΠ φοιτούν στις κανονικές τάξεις του πρωινού σχολείου και στις τάξεις υποδοχής ΖΕΠ, ώστε σταδιακά να επιτευχθεί η καλύτερη και πλήρη ένταξή τους.

Αυτό όμως είχε ως συνέπεια, το σχολείο για να μπορέσει να ανταπεξέλθει στις νέες ανάγκες που προέκυψαν, προκειμένου να διασφαλιστούν επαρκείς χώροι διδασκαλίας, να χρησιμοποιήσει κάθε βοηθητικό χώρο που διέθετε, όπως αποθήκες αθλητικού υλικού, βιβλιοθήκη, γραφεία, κλπ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το σχολικό συγκρότημα, λόγω της παλαιότητάς του χρειάζεται απαραίτητα αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών του εσωτερικά και εξωτερικά, παρεμβάσεις στον αύλειο χώρο και στις αθλητικές εγκαταστάσεις του, καθώς επίσης, είναι αναγκαία ακόμη και η δημιουργία νέων σύγχρονων χώρων, για να ανταποκριθεί στις σύγχρονες εκπαιδευτικές ανάγκες, που τα νέα δεδομένα έχουν επιφέρει.

Σκοπός, λοιπόν, του έργου είναι η αναβάθμιση των υποδομών της σχολικής εγκατάστασης ώστε να ανταποκριθούν με όσο το δυνατόν καλύτερο τρόπο στις νέες απαιτήσεις λόγω συνεχόμενης αύξησης του αριθμού των μαθητών. Στόχος των επεμβάσεων είναι η βελτίωση των συνθηκών φοίτησης, άθλησης και εργασίας για όλους τους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς του σχολείου, προκειμένου να εξασφαλισθεί ένα ευχάριστο, υγιεινό και ποιοτικότερο περιβάλλον για τη σχολική κοινότητα.

Η παρούσα μελέτη αναβαθμίζει την αυλή του σχολικού συγκροτήματος με βασικές και αναγκαίες εργασίες συντήρησης αλλά και με νέο λειτουργικό σχεδιασμό και εγκατάσταση υποδομών που μπορούν στο μέλλον να εμπλουτιστούν και προσαρμόζονται ανά περίπτωση στις ανάγκες και τις δραστηριότητες της κάθε ομάδας .

Η παρούσα μελέτη αναβαθμίζει λειτουργικά και αισθητικά το εξωτερικό περιβάλλον παιχνιδιού των μικρών παιδιών που μέχρι σήμερα στην συντριπτική πλειοψηφία παραμένει αδιαμόρφωτος ασφαλτοστρωμένος χώρος με ελάχιστη οργάνωση.

Με το εν λόγω έργο, οι παρεμβάσεις θα αφορούν την αναβάθμιση του αύλειου χώρου του σχολείου και συγκεκριμένα θα είναι:

- 1 Η κατασκευή γηπέδων μπάσκετ και ποδοσφαίρου με τεχνητό αυτοεπιπεδούμενο δάπεδο και λωρίδων στίβου με συνθετικό τάπητα στίβου (ταρτάν).
- 2 Κατασκευή κερκίδας από οπλισμένο σκυρόδεμα για παρακολούθηση αθλημάτων και άλλων δραστηριοτήτων (εκδηλώσεων και γιορτών), για χώρο συγκέντρωσης που θα ενισχύσει την διδασκαλία σε εξωτερικούς χώρους εκτός των αιθουσών και τέλος για σημείο ξεκούρασης κατά τα διαλείμματα.
- 3 Δημιουργία μικρών χώρων συγκέντρωσης, ψυχαγωγίας και παιχνιδιού σε διάφορα σημεία του αύλειου χώρου, όπως δημιουργία δαπέδου σκάκι, καθιστικών, τραπεζιών κ.α.
- 4 Κατασκευή οριοθετημένου και προστατευμένου, με πέργκολα, χώρου συγκέντρωσης και αναψυχής.
- 5 Παρεμβάσεις στα υψομετρικά επικίνδυνα σημεία, ώστε να γίνουν ασφαλή.
- 6 Πρόβλεψη για ΑΜΕΑ με ράμπα πρόσβασης στο κτίριο για εύκολη πρόσβαση.
- 7 Δημιουργία χώρων πρασίνου με την κατασκευή παρτεριών και ζαρντινιερών.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω παρεμβάσεις επιτυγχάνεται η ασφάλεια στο σχολικό αύλειο χώρο του 1ου ΔΣ Σχηματαρίου και βελτιώνεται η λειτουργικότητά του. Εξασφαλίζεται η χρηστική άνεση από τους μαθητές και το εκπαιδευτικό προσωπικό και αναπτύσσεται ένα καινοτόμο εκπαιδευτικό περιβάλλον – Επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και η αισθητική βελτίωση της εκπαιδευτικής υποδομής και η μετατροπή της τσιμεντένιας σχολικής αυλής σε ευχάριστο χώρο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Σχηματάρι 04/02/2022

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γκίκας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 1^{ΟΥ}
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛ.

02/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

432.098,71 Ευρώ
(Με ΦΠΑ 24%)

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- Το ακίνητο βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας επί των οδών Τριών Ιεραρχών και Ρήγα Φεραίου.
- Το ακίνητο είναι **ιδιοκτησία του Δήμου Τανάγρας** σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως του οικισμού Σχηματαρίου η οποία κυρώθηκε με υπ' αριθμ 3103/2005 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας και μεταγράφηκε στις 29/08/2005 στο Υποθηκοφυλάκειο Θηβών στον τόμο 1441 με αριθμό 23.
- Το ακίνητο έχει Δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο από τον Δήμο Τανάγρας και σύμφωνα με τον Απόσπασμα Κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης (N2308/95) έχει λάβει τον **ΚΑΕΚ 070690928001** ως ιδιοκτησία του Δήμου.
- Πρόκειται για **οικόπεδο επιφάνειας 4.119,18 τ.μ.** στο οποίο έχουν ανεγερθεί σταδιακά τα ακόλουθα κτίσματα:
 - Ισόγειο πέτρινο κτίσμα κατασκευής 1959 Ε=331,44 τ.μ. με ημιυπαίθριο χώρο Ε=98,18 τ.μ.
 - Το 1963 έγινε προσθήκη ισόγειου τμήματος Ε=170,57 τ.μ. και Α ορόφου Ε=170,57 τ.μ. με ημιυπαίθριο χώρο Ε=49,03 τ.μ.
 - Το 2001 έγινε προσθήκη διωρόφου κτιρίου συνολικής επιφάνειας 260,66 τ.μ. καθώς και προσθήκη νέων WC.
- Το **συνολικό εμβαδόν των κτιρίων είναι 963,87 τ.μ.** και στεγάζουν τις αίθουσες διδασκαλίας των μαθητών, τα γραφεία των εκπαιδευτικών και μια μικρή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.
- Τα ανωτέρω κτίσματα τακτοποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. **12267337 δήλωση** του Ν. 4495/2017
- Για το έργο ανάπλασης του αύλειου χώρου υπάρχει η υπ' αριθμ. **02/2022** θεωρημένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τανάγρας η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **46/2022** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΠΚ3ΩΗΒ-ΟΨ9) του δήμου Τανάγρας.
- Με την ίδια Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η υποβολή πρότασης σύμφωνα με την 02/22 μελέτη για χρηματοδότηση από το Ταμείο Αλληλεγγύης.
- Με την υπ' αριθμ. **1487/02-02-2022** αίτηση ο Δήμος Τανάγρας έχει ζητήσει την σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας για την εκτέλεση του έργου της υπ' αριθμ. 02/22 μελέτης.
- Με την υπ' αριθμ. **1485/02-02-2022** αίτηση ο Δήμος Τανάγρας έχει ζητήσει την Απαλλαγή από Περιβαλλοντικούς όρους από την Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Περ. Ενότητας Βοιωτίας της

Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την εκτέλεση του έργου της υπ'αρίθμ. 02/22 μελέτης.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Σχηματάρι 04/02/2022

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γίκικας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 1^{ΟΥ}
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛ.

02/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

432.098,71 Ευρώ
(Με ΦΠΑ 24%)

5. ΣΥΝΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΔΟΜΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ

Το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Σχηματαρίου ανήκει στις σχολικές μονάδες του Δήμου Τανάγρας, οι οποίες έχουν επιλεγεί να λειτουργήσουν ως Δομές Υποδοχής για την Εκπαίδευση των Προσφύγων (ΔΥΕΠ).

Από το 2016-17 στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Σχηματαρίου λειτούργησε Δομή Υποδοχής Εκπαίδευσης Προσφύγων με παιδιά πρόσφυγες σχολικής ηλικίας 6-12 ετών από το Κέντρο Φιλοξενίας Προσφύγων στα Οινόφυτα.

Όπως ήδη αναφέρθηκε και στο κεφάλαιο της σκοπιμότητας υλοποίησης του έργου, αρχικά, η σχολική μονάδα λειτουργούσε απογευματινές ώρες, ώστε οι νέοι μαθητές να μην επιβαρύνουν την οργάνωση και τη λειτουργία της σχολικής μονάδας. Με σκοπό όμως την επίτευξη της καλύτερης και πιο ολοκληρωμένης ένταξης των νέων μαθητών στο σχολικό και κοινωνικό περιβάλλον, τα τελευταία δύο χρόνια οι πρόσφυγες μαθητές φοιτούν στις κανονικές τάξεις του σχολείου.

Το γεγονός αυτό, δημιουργεί την ανάγκη αναβάθμισης της σχολικής μονάδας τόσο για την κάλυψη των νέων απαιτήσεων με την αύξηση του αριθμού των μαθητών, όσο και για την δημιουργία ενός φιλόξενου και υγιούς περιβάλλοντος για την διευκόλυνση της κοινωνικής ένταξης των νέων μαθητών. Μια σχολική μονάδα η οποία δημιουργεί την αίσθηση της ασφάλειας, της άνεσης και που εμπνέει την επίσκεψη σε αυτή και μπορεί να θέσει τις βάσεις για την πνευματική, ηθική, κοινωνική και πολιτισμική ανάπτυξη των μαθητών.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Σχηματάρι 04/02/2022

Καραμουζά Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γκίκας Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ