

Ο ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020 όπου προβλέπεται ότι: «Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας.»
- Την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 (ΦΕΚ 635 Β') Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 168655/2018 (ΦΕΚ 4519 Β) ομοιά της.
- Την υπ' αρ. 101/2020 (ΑΔΑ: Ψ55ΨΩΗΒ-ΣΧΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία διαπιστώθηκε η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου για τα σχολικά έτη 2019-2020 (υπόλοιπο διάστημα από την λήξη της υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης), 2020-2021, 2021-2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4674/2020.
- Την υπ' αρ. 508/2020 (ΑΔΑ: ΨΑΩΑΩΗΒ-ΠΓ5) απόφαση Δημάρχου για τη συγκρότηση Επιτροπής Καταλληλότητας για την εκτίμηση των προσφορών που θα κατατεθούν για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το δημοτικό σχολείο Δηλεσίου για τα προαναφερθέντα σχολικά έτη.
- Την υπ' αρ. .76 /2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος ΚΑ 30.6232.03 οικονομικού έτους 2020.

Καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν σχετικό φάκελο με κλειστές προσφορές για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου ως εξής:

Άρθρο 1° : Περιγραφή Μίσθιου

Για τη στέγαση του δημοτικού σχολείου Δηλεσίου .είναι αναγκαία η ύπαρξη κατάλληλου κτιρίου, αποπερατωμένου και έτοιμου για χρήση, το οποίο θα πρέπει:

- να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της δημοτικής ενότητας Δηλεσίου
- να περιλαμβάνει χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 270-300 τ.μ, με την ελάχιστη επιφάνεια για κάθε χώρο , καθώς και επαρκή αύλειο χώρο ως εξής:
 - 1)έξι αίθουσες διδασκαλίας (22 τ.μ έκαστη)
 - 2)μία αίθουσα εκδηλώσεων (θα χρησιμοποιείται και ως αίθουσα ολοήμερου) (80τ.μ)
 - 3)γραφείο διευθυντή (8τ.μ)
 - 4)γραφείο διδασκόντων (15 τ.μ)
 - 5)τουαλέτες (μαθητών-εκπαιδευτικών)/20 τ.μ

6)αποθήκη (8 τ.μ)

7)κυλικείο (12 τ.μ)

8)επαρκής περιφραγμένος αύλειος χώρος

- να διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (δυνατότητα αερισμού, φυσικό φωτισμό, θέρμανση, μέσα σκιάσεως, ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρομηχανικές εγκαταστάσεις σύγχρονης και υψηλής τεχνολογίας κλπ.)
- τα δομικά υλικά κατασκευής του να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως πχ αμίαντο

- να είναι προσπελάσιμο
- Σε συνδυασμό με τα παραπάνω θα πρέπει το ακίνητο να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην απόφαση ΥΑ 37237/ΣΤ1/2007 (ΦΕΚ 635 Β) της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 168655/2018 (ΦΕΚ 4519 Β) όμοιά της και συγκεκριμένα:
- Ασφάλεια Πρόσβασης.
 - Αποφυγή κεντρικών οδικών αρτηριών με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο, σιδηροτροχιών, σταθμών λεωφορείων και τραινών, σταθμών φορτηγών διακίνησης εμπορευμάτων, αεροδρομίων κλπ και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του αποτελεί σοβαρή απειλή για την ασφάλεια των μετακινούμενων μαθητών από και προς το σχολείο.
- Ασύμβατες χρήσεις.
 - Ο προτεινόμενος χώρος επιβάλλεται να βρίσκεται σε απόσταση κατ' ελάχιστον ίση με την οριζόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις νόμων και κανονιστικών πράξεων και σύμφωνα με τους εκάστοτε περιορισμούς που επιβάλλουν οι αρμόδιοι φορείς κατά το στάδιο της αδειοδότησης της οχλούσας δραστηριότητας όπως αυτή καθορίζεται για τα κατωτέρω:
 - Κεραίες κινητής τηλεφωνίας, ραντάρ, πυλώνες και κέντρα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
 - Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.
 - Βιομηχανικές δραστηριότητες, αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων.
 - Καταστήματα όπως μπαρ, καφετέριες καφεενία, χώροι τυχερών παιγνίων, κλπ.
 - Σωφρονιστικά ιδρύματα, νοσοκομεία , Νεκροταφεία.
 - Εν γένει θα πρέπει να αποφεύγονται γενικά χώροι ή λειτουργίες, που αποτελούν εστίες ηχορύπανσης, ατμοσφαιρικής ρύπανσης, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, πυρκαγιάς, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων ώστε να αποτρέπονται οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι που απορρέουν από τη γειτνίαση.

Άρθρο 2° : Διαδικασία Διενέργειας

- Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης, ήτοι **από 27/7/2020 μέχρι και 17/8/2020** καταθέτοντας προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο. Ο φάκελος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής

- στη δημόσια πρόσκληση (εκτός φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Τανάγρας υπόψη της Επιτροπής Καταλληλότητας, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.
- Η Επιτροπή Καταλληλότητας, με επιτόπιο έλεγχο, θα κρίνει, εάν, τα προς μίσθωση ακίνητα, πληρούν τους όρους της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης και κυρίως, εάν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει η κείμενη νομοθεσία, η οποία διέπει την εν λόγω διαδικασία ελέγχου και επιλογής των προσφερομένων ακινήτων, για τη στέγαση σχολικών μονάδων (Γ.Ο.Κ./1985, Κτιριοδομικός Κανονισμός ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, [Υ.Α. 37237/ΣΤ1 ΦΕΚ 635B/27.04.2007 κ.λ.π.).
- Η Επιτροπή, συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.
- Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσεται από μηχανικό της Επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποστέλλονται με ευθύνη του προέδρου της Επιτροπής, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα πρέπει να εκφράσει θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Η απόφαση για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης συγκεκριμένου ακινήτου λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4674/2020.

Άρθρο 3° : Διάρκεια μίσθωσης

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης (σχολικό έτος 2021-2022).

Άρθρο 4° : Δικαιολογητικά συμμετοχής

- Όσοι επιθυμούν να καταθέσουν προσφορά θα πρέπει να προσκομίσουν φάκελο ο οποίος θα περιλαμβάνει:
- α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου υπογεγραμμένα από μηχανικό.

- β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
- γ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.
- δ) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει, περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του, προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.
- ε) Κάτοψη και τομή του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου, θεωρημένα από την Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου.
- στ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, για χρήση σχολικού κτηρίου.
- ζ) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης στο όνομα του, θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Δημοσίευση δημόσιας πρόσκλησης

- Η δημόσια πρόσκληση συντάχθηκε με την συνεργασία τμημάτων του Δήμου Τανάγρας (αυτοτελές τμήμα κοινωνικής προστασίας/παιδείας/πολιτισμού και τμήμα προμηθειών/διαγωνισμών της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών) , δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου, και τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.
- Αντίγραφο της δημόσιας πρόσκλησης και πληροφορίες χορηγούνται από το Τμήμα Προμηθειών και Διαγωνισμών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. 2262351143, κα Καναβάκη Μαίρη).

Ο Δήμαρχος

Βασίλειος Περγάλιας