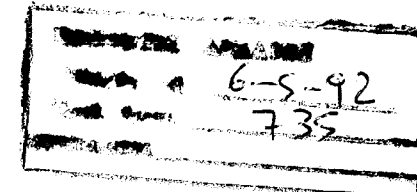


Σελ. Δ/ση : Σελήρη 18
Ταχ. κώδ. : 321.00
Ηλεκτροφώνες :
Τηλέφωνο : 28510



Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΡΜΑ (τροποποιημένο Π.Δ.ΦΕΚ 1332/23-2-85) του Ν. Βοιωτίας."

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ:
ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

1. Τις διατάξεις του απο 24-4-85 Π.Δ (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης."
2. Τις διατάξεις του απο 14-2-87 τροποποιητικού Π.Δ/τος, ΦΕΚ 1332/23-2-85.
3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανάτέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα ελεγχόμενα στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Β.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ. αρ. 80/23-9-87 με 5/11/24.3.92. γνησμοδότηση του ΙΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας
6. Την υπ. αρ. 4/86 με 5/11/92 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου γ.κ.β.μ. Θήβων, έδρα της Δ. Περιφέρειας του Περιφερειακού Αρχαίου Αρχαιολογικού Μουσείου Θήβων
7. Το υπ. αρ. 1047/18-4-86 έγγραφο του Δασαρχείου Θήβων

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρμα του Ν. Βοιωτίας όπως φαίνεται στο σχέδιο 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Α..... όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χωρικών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης α. Εντός του ορίου του δικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 και από το τροποποιημένο Π.Δ ΦΕΚ 1332/23-2-85 β. Η αρτιότητα για το τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Α..... όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 αποτελεί τον, το διασπασμένο τμήμα ορίου του οικισμού Αρμα Τ.Η.....

3. ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

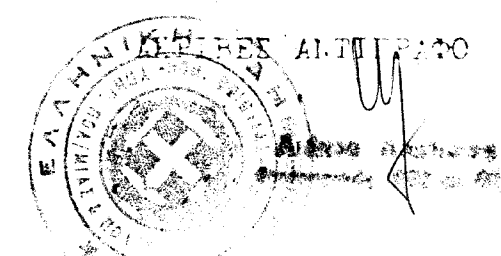
Για τον οικισμό Αρμα του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:
α. θέση στο χώρο ΟΥΤΕ ΠΕΡΡΑΣΤΙΚΕΣ ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΚΕΣ
β. Βαθμός προστασίας ΑΣΙΑΦΕΡΟΣ
γ. Δυναμικότητα Δυναμικός
δ. Βαθμός διασποράς Δυναμικός
ε. Μέγεθος Μεγάλος
4. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της 81 του άρθρου 6 του απο 24-4-85 Δ/τος, ΦΕΚ 181, 3-5-85 και του απο 14-2-85 τροποποιητικού Π.Δ/τος, ΦΕΚ 1332/23-2-85.
β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή συγκεκριμένων ορίων του δικισμού.
γ. Για την έκδοση οικ. αδειών να απαιτείται έγκριση Δασαρχείου. Κατά το λοιπό ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα της 24-4-85 κ' 23-2-85 Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που είναι συνοδευθεί να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Τοπογραφικό διάγραμμα

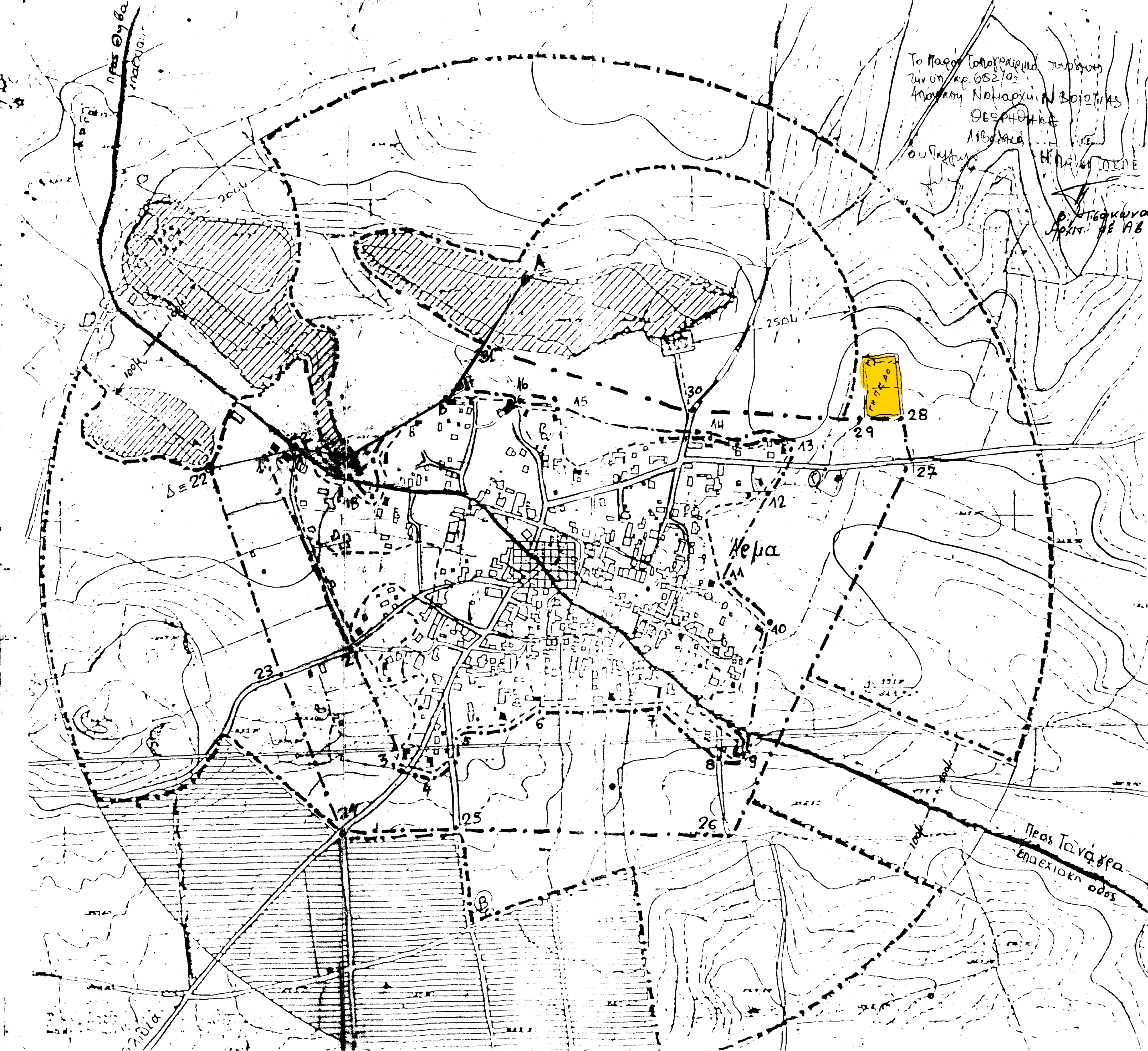
- ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: 1. Εθνικό Τυπογραφείο
2. Κοινότητα ΑΡΜΑ
3. Τη κ.Π.Ε. τμή. έκδοσης αδειών
4. Πολεοδομικό γραφείο Θηβών

Ε.Δ.

1. Χ.Α
2. Συ. σέκελλο
3. ...
4. ...



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΑΡΑΔΕΙΧΝΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οριο οτα	20. ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ
2. Οριο δικισμού	24. ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ
3. Οριο οικισμού	22. Δ με Χ=1001,40μ Ψφ=11355,8μ
4. Οριο οικισμού	23. Σημείο επί κοινοτικού δέ αποστα
5. Οριο οικισμού	24. Διασταύρωση αγροτικών δρομων
6. Οριο οικισμού	25. Επί αγροτικού 125μ απο δια.
7. Οριο οικισμού	26. Διασταύρωση αγροτικών
8. Οριο οικισμού	27. Επί κοινοτικού σημείο δέ αποστα
9. Οριο οικισμού	28. Ν.Α γωνία γης
10. Οριο οικισμού	29. Ν.Α γωνία γης
11. Οριο οικισμού	30. Διασταύρωση αγροτικών
12. Οριο οικισμού	31. Οριζεται ως Τμήμ γης Εύθια Α Β με
13. Οριο οικισμού	20. Εύθια που οριζεται ως 20μ 30μ 20μ 30μ
14. Οριο οικισμού	Α. με Χ=1328,40μ Ψφ=11421,50μ
15. Οριο οικισμού	Γ. με Χ=1159,40μ Ψφ=11352,80μ
16. Οριο οικισμού	Ρ1. με Χ=1225,30μ Ψφ=11345,20μ
17. Οριο οικισμού	Β. με Χ=1395,30μ Ψφ=11421,50μ
18. Οριο οικισμού	ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ

Αριθμός σχεδίου	π-11
ΚΑ	1:5000
Συντάξη	Ι. ΖΕΡΠΙΛΙΣΤΗΣ
Ελεγκτής	Β. ΤΣΑΚΩΝΑ
Ημερ	8-2-92

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ